



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 1558-vb-2016



ANUNT DE VANZARE / PUBLICATIE DE VANZARE

Intocmit, astazi in data de 23.03.2023, ora 12:10

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, potrivit dispozițiilor art. 762 alin. 1 coroborat cu art. 769 alin. 9 Cod procedura civila, aducem la cunostință generală că în ziua de **11.04.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului mobil:

- **1917 parti sociale detinute de debitorul/ asociatul ZAMFIR Theodor - Cosmin**, cu domiciliul în București, Aleea Barajul Bistritei nr. 6, bl. Z13, sc. 4, et. 3, ap. 47, Sector 3, la **S.C. SOLID BUILDING S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Barajul Bistritei nr. 6, bl. Z13, sc. 4, et. 3, ap. 47, Sector 3, CUI 34830416, J40/9334/20152,

la pretul de **2.389.061,50 Lei**

detinute de debitorul **ZAMFIR Theodor - Cosmin**, cu domiciliul în București - 032767, Aleea Barajul Bistritei nr. 6, bl. Z13, sc. 4, et. 3, ap. 47, Sector 3, la cererea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6, pentru recuperarea sumei de **430.107,93 EUR (la cursul BNR din ziua platii) 1.939,31 Lei** reprezentand debit si **47.114,97 Lei** cheltuieli de executare silita (TVA inclus), în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit si garantie nr. 37/19.03.2008, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, Contract de ipoteca asupra conturilor incheiat in data de 19.03.2008.**

Pretul de incepere a licitatiei publice reprezinta 50% din pretul de 4.778.123,00 Lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către SC NAI Romania SRL.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 761 alin. 1 Cod procedura civila, despre tinerea licitației publice vor fi instiintate partile.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmarite descrise mai sus sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

CONDIȚII DE LICITAȚIE

1. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitație publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;
2. În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 1 Cod procedura civila, participantii la licitație trebuie sa consemneze în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cel mai tarziu pana la inceperea licitației, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de incepere al licitației.
3. În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.
4. Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Prezenta publicație s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare pentru:

1) Dosar execuțional nr. 1558/2016/VB;

Pentru afisare, conform art. 762 C.proc.civ.;

2) - la locul licitației, sediul Biroului Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI

4) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se face vânzarea Primăria Sector 1;

5) - Oficiul Național al Registului Comerțului București

6) - Primăria Sectorului 3 București

7) - Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite,

8) - Executorul judecătoresc, va anunța vânzarea la licitație publică și într-un ziar de largă circulație.

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 761 coroborat cu art. 757 alin. (3) C.proc.civ.,
catre:

9) - creditoarea **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul în București - 061331,
B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6;

10) - debitor **ZAMFIR Theodor - Cosmin**, cu domiciliul în București, Aleea Barajul Bistritei nr.
6, bl. Z13, sc. 4, et. 3, ap. 47, Sector 3

11) - societate emitentă **S.C. SOLID BUILDING S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Barajul
Bistritei nr. 6, bl. Z13, sc. 4, et. 3, ap. 47, Sector 3

12) - asociați **TEODOR (FARKAS) Irina Angela**, cu domiciliul în București, Str. Ciocarliei, nr.
16, bl. D13, sc. A, ap.35, et. 6, Sector 2 și **ZAMFIR Maria**, cu domiciliul în București, Str. Barajul
Bistritei nr. 6, bl. Z13, sc. 4, et. 3, ap. 47, Sector 3

13) - Direcția Impozite și Taxe Locale – Sector 3

14) - ANAF Sector 3

e.m.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

