



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 424/S/2024

Data: 30.04.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.05.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Gagești, Județul Vaslui, cu o suprafață de 52.100 mp, categorisit astfel: 50.959 mp, având categoria de folosință „arabil” și 1.141 mp, având categoria de folosință „faneată”, amplasat în tarla 10, parcelele 407/57 și 409/57, în punctul „Cînipărie”, neîmprejmuit, identificat prin număr cadastral 71070, înscris în C.F. nr. 71070 U.A.T. Gagești.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AGRO LORY-TYM S.R.L.**, cu sediul în Sat Gagești - 737255, Comuna Gagești, Județul Vaslui, care datorează **creditorilor HAGIU Magdalina - Liliana**, în calitate de mostenitor (soție supraviețuitoare) al creditorului HAGIU Victor-Ioan și **HAGIU Andrei**, în calitate de mostenitor (fiu) al creditorului HAGIU Victor Ioan, prin mandatar HAGIU Magdalina-Liliana, **arenda pentru perioada 2005-2023**, pe baza contractului de arenda nr. 86/25.08.2005 prelungit prin acte adiționale până în 2027, respectiv contract de arendare înregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 187/19.09.2011, contract de arendare înregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 87/10.11.2017, **la care se adaugă cheltuielile de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 130.000,00 Lei (echivalentul a 26.050,00 EUR) și a fost stabilit de către expertul evaluator Iuliana Matei din cadrul MATEI I. IULIANA - BIROU EXPERT TEHNIC JUDICIAR ȘI EXPERTIZA EVALUATOR PROPRIETĂȚI IMOBILIARE, cu sediul în Iași, str. Arges, nr. 12, județul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 97.500,00 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- 86543/27/11/2024- se notează urmarirea silită imobiliară în dosarul de executare nr. 424/S/2024 al BEJA Sirbu și Vezeteu pentru recuperarea sumei de 41.825,23 lei, în favoarea creditorului HAGIU VICTOR-IOAN, în baza hotărâre judecătorească nr. 2915/244/2024 din 13.09.2024 emis de Judecătoria HUSI; act administrativ nr. 424/S/2024 din 26.11.2024 emis de Sirbu Ciprian Ioan.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare înregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 87/10.11.2017, contract de arendare înregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 187/19.09.2011, contract de arendare înregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 86/25.08.2005 și încheierile executorului judecătoresc.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de **30.04.2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecatesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișata la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 30.04.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatesc,
Sirbu Ciprian Ioan