



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 07726 180 050, email: executor.nica@gmail.com
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 2197/2024

Data : 11 aprilie 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ 2197/2024

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 13 mai 2025, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în mun. Suceava, str. Eroilor nr. 54, bl. 118, sc. A, parter, jud. Suceava** reprezentat de **apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 48 mp.**, și cotele părți comune aferente acestuia, cu nr. cadastral 416-C1-U1, înscris în CF nr. 30062-C1-U2 a mun. Suceava, **la prețul de 227.431 lei** (echivalent a 45.700 euro) proprietatea **debitorilor GANEZ VIOREL și RUSU DANIELA (fostă Ganez)**, ambii cu domiciliul în mun. Suceava, str. Eroilor nr. 54, bl. 118, sc. A, ap. 1, jud. Suceava, în vederea recuperării creanței datorată **creditoarei TONESCU FINANCE S.á.R.L.**, cu sediul în Luxembourg, Rue Edward Steichen nr. 14, Marele Ducat de Luxembourg, cu sediul procesual ales în mun. București, str. Ing. George Constantinescu nr. 4B și 2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, etaj 3, sector 2, conform titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 23/246 din 27.03.2009, completat cu actele adiționale aferente, garantat cu Contractul de ipotecă imobiliară nr. 23/246 din 27.03.2009 autentificat sub nr. 939 din 27.03.2009 la B.N.P. Adela Ivașcu, Contractul de fidejusiune nr. 23B/246 din 27.03.2009 și Contractul de fidejusiune nr. 23C/246 din 27.03.2009*, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare din data de 11.03.2025 întocmit de evaluator Robu Dorut.

Menționăm faptul că asupra imobilului este înscris un drept de ipotecă în favoarea creditoarei susmenționate; sunt notate și alte somații imobiliare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 11.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Suceava, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Suceava.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
NICA GABRIEL

