



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 2668/2022
06.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **30.05.2025 orele 12** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmărit înscris în C.F.E. nr. 52189-C1-U14 Zalău, nr. cad. 1822/16, constând în apartamentul în suprafața utilă de 52,61 mp compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, cameră și balcon, amplasat în Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 20, bl. D20, ap. 16, județul Sălaj și care constituie proprietatea debitorului MARGINEAN Ancuța Ioana, urmărirea făcându-se la cererea creditorului/rilor LEGAL DEBTS RECOVER SRL având sediul în Rosu, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11, et. 1, ap. 3, camera 1, lotul nr. 10, com. Chiajna, jud. Ilfov și sediul ales pentru comunicarea actelor în București, str. Caracas Constantin nr. 47-51, parter, sector 1, în baza titlurilor executorii constând în Contractul de împrumut nr. 3219 din 07.03.2022 (cu accesorii) și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor.

Pretul de începere al licitației este de **300.000 lei** - reprezentând valoarea de circulație a imobilului, stabilită din oficiu de executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil urmărit.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- uzufruct viager înscris în favoarea uzufructuarilor CARABA Ioan și CARABA Viorica
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate SMILE CREDIT IFN SA prin executor judecătoresc Pop Alexandru Ioan
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate SVEA EKONOMI CYPRUS LTD prin executor judecătoresc Popan Ioșif Nicolae
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin executor judecătoresc Margineanu Viorel Victor Daniel
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate LEGAL DEBTS RECOVER SRL prin executor judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin executor judecătoresc Crisan Radu
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate CREDIT FIX IFN SA prin executor judecătoresc Trif Adrian Cristian
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin executor judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate VIVA CREDIT IFN SA prin executor judecătoresc GOGA ANTONIA

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l înștiințeze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate precum și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu art. 768 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă - privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicația de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

