



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 519/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.05.2025

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.06.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MATEI IOAN, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Nicolae Iorga nr.21, județul Cluj, cotă 3/9 DUMBRAVĂ MARIANA-ANGELA, cu domiciliul în Comuna Petelea, nr.1 Sat.Habic, județul Mureș, cotă 3/9 STURZA DORINA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Septimiu Albini nr.26 ap.19, județul Cluj, cotă 1/9 MERA LIVIU-EUGEN, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Parcul Feroviarilor nr.19 ap.3, județul Cluj, cotă 1/9 GERNER DANIELA, cu domiciliul în 78098 TRIBERG, MOZARTSTRASE 5, cotă 1/9 apartament, situat în Cluj Napoca, str Godeanu nr 7, bl 19, sc II, et. II, ap. 27, Cluj, în suprafață de 49,67 m.p., având număr cadastral/topografic 4195/S/XXVII, înscris în cartea funciară numărul 270665-C1-U16 a localității Cluj Napoca, Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.04.2025: , la cererea creditor urmaritor **NICHIFOR CORNELIU MARIUS**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Cluj Napoca, județul Cluj, prin avocat BOTA V. DELIA-ANCA - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, CAL. DOROBANȚILOR, NR.11, AP.5, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 439/ din data de 30.05.2013 urmat de contractul de cesiune a creanțelor din data de 24.02.2015** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 746.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (746.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 925/09.04.2025 realizat de expertul CHESA I. Florin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BRELO002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 02.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **NICHIFOR CORNELIU MARIUS**, prin avocat BOTA V. DELIA-ANCA - CABINET DE AVOCAT

2. **MATEI IOAN DUMBRAVĂ MARIANA-ANGELA STURZA DORINA MERA LIVIU-EUGEN GERNER DANIELA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki

2. sediul Judecătoria Cluj Napoca

3. sediul Primăriei Cluj Napoca

4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, str Godeanu nr 7, bl 19, sc II, et. II, ap. 27, Cluj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Adam Dragos

