



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
Tel/Fax: 0234 514 335; 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Dosar NR. 1032/2024

Nr. 1032/05.05.2025

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
termen I**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, Județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **09.06.2025, orele 10:00**, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău - 600281, Calea Moinesti, nr.9B, Casa A4, ap.1, Județul Bacău, având CF: 73235 - Bacău, nr. TOP: 73235, 73235-C1, nr. cadastral 73235, 73235 - C1, constând în teren intravilan 407 mp categoria de folosință curți-construcții și locuință tip duplex - regim de înălțime S+P+M, arie construită la sol 90 mp, arie construită desfășurată 196 mp, arie utilă 162,4 mp, **la prețul de 778.000,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea debitorului **MARTIN Dorinel** cu domiciliul în Calea Moinesti, nr. 9B, bl. Casa A4, ap. 1, Mun. Bacău, Jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul **BUJESCU Violeta** cu domiciliul în Sat Hemeius - 607235, Str. Ion Simionescu nr. 258, Comuna Hemeius, Județul Bacău, împotriva debitorului **MARTIN Dorinel**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr.1235 din data de 15.03.2022 pronunțată în dosarul numărul 3843/180/2019 al Judecătoria Bacău ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 462 la data de 06.06.2024 și încheierea de cheltuieli nr. 3.**

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini: C3 - 3955/21.01.2025 - notare somatie imobiliara emisa de SCPEJ Mititelu si Pancescu in favoarea Bujescu Violeta.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisată la data de 05.05.2025 la sediul SCPEJ Mititelu si Pancescu și la locul desfășurării licitației.

Prezenta publicatie a fost comunicata spre afisare catre Primaria Bacău, catre Judecătoria BACĂU, catre organele fiscale Bacău și la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in "Romania Libera".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată sa prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 1032/2024".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1(una) pagini.

**Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**