



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836  
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 895/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**  
întocmită în data de 28.03.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN DANIEL VASILE,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.04.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului privind **nuda proprietate în cotă de 1/2 aferentă debitoarei, din imobilul reprezentat de apartament cu două camere, bucătărie, cămară, baie, hol, având suprafața totală de 39 mp situat în Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 18, bl. 35, sc. B, et. 8, ap. 22, Hunedoara, având număr cadastral/topografic 2539/76/22, înscris în cartea funciară numărul 60538-C1-U19 a localității Hunedoara, proprietatea MANDOCESCU (DANILA) Mihaela Marcela**, la cererea creditorului **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul în 1B Rue Jean Piret, L-2350, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, PRIN AVOCAT COLABORATOR GHEORGHE SEBASTIAN ANDREI în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru emiterea cardului in lei emis de Bancpost 377757534557012/02.09.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în **Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 18, bl. 35, sc. B, et. 8, ap. 22, Hunedoara** și este reprezentat de **apartament in suprafata de 39.06 mp, compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, însă vânzarea se va face doar cu privire la nuda proprietate în cotă de 1/2, proprietatea debitoarei.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **uzufruct viager** în favoarea lui MANDOCESCU Ecaterina - având valoarea de , notată sub numărul 3694 la data de 17.05.2006
2. **somatie de plata in dos 235/2010 al executorului bancar Munteanu Cristian** în favoarea lui BANCPOST - având valoarea de 7.197,56 CHF, notată sub numărul 13573 la data de 11.08.2011
3. **somatie de plata in dos 370/2010 al BEJ Ifrim Remus** în favoarea lui BANCPOST - având valoarea de 7.238,73 lei, notată sub numărul 7931 la data de 04.05.2012
4. **urmarire silita in dosar 895/2017 al SCPEJ Marin si Asociatii** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. - având valoarea de 95.874,63 lei, notată sub numărul 5370 la data de 13.02.2018
5. **urmărire silită notată de către BEJ Cherșa Sebastian în dosarul nr. 133/EX/2021** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. - având valoarea de 12.747,67 CHF și 6.653,61 lei, notată sub numărul 7853 la data de 17.03.2021.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 11.060,50 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (22.121,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1587/28.06.2021 realizat de expertul ROMPRICE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hunedoara, la sediul Primăriei Hunedoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 28.03.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitoarei, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Hunedoara, uzufructuarului MANDOCESCU Ecaterina, coproprietarului DANILA Daniel Nicolae, respectiv către Banca Transilvania (în urma fuziunii cu Bancpost), BEJ Ifrim Remus, BEJ Cherșa Sebastian și Asociația de Proprietari nr. 57 Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul S.C.P.E.J. Marin și Asociației, sediul Judecătorei Hunedoara, sediul Primăriei Hunedoara, locul situării bunului imobil, respectiv Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 18, bl. 35, sc. B, et. 8, ap. 22, Hunedoara, precum și pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>.

Executor Judecătoresc  
MARIN Daniel Vasile

