



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominite@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 48/D/2023
07.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.06.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Pascani - 705200, Str. Avram Iancu, nr. 1E, Suburbia Blagești, Județul Iași**, compus din teren intravilan în suprafața de 566 mp, pe care se afla construcția cu S. construită la sol: 179mp; Spațiu depozitare parter (S. utilă=156,59 mp) și locuința etaj (S. utilă=149,39mp), înscris în C.F. nr. 63914; - Pascani, nr. cadastral 63914; 63914-C1; , imobil evaluat la prețul de 355726,80 Lei (echivalentul a 71500 Euro), proprietatea 47 Hagi SRL, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 464 încheiat la data de 03.11.2017 pentru: S.C. 47 HAGI S.R.L., modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din 31.10.2018, Act adițional nr. 2 din 29.03.2019, Act adițional nr. 3 din 19.05.2021 (2 pagini în original), Act adițional nr. 4 din 30.08.2021; Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 464 din 03.11.2017 - Contract de facilitare de linie de credit nr. 464 / 1 din 03.11.2017, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din 17.11.2017, Actul adițional nr. 2 din 08.12.2017, Actul adițional nr. 3 din 31.10.2018, Anexa la Actul adițional nr. 3 din 31.10.2018 - Contract de facilitare de linie de credit multi opțională cu funcționalitate de overdraft nr. 464/1 din 03.11.2017, Actul adițional nr. 4 din 29.03.2019, Actul adițional nr. 5 din 22.10.2019, Actul adițional nr. 6 din 31.10.2019, Actul adițional nr. 7 din 23.04.2020, Actul adițional nr. 8 din 29.10.2020, Actul adițional nr. 9 din 19.05.2021, Actul adițional nr. 10 din 30.08.2021, Actul adițional nr. 11 din 23.02.2022, Actul adițional nr. 12 din 25.03.2022, plan estimativ de rambursare credite Anexa la Actul adițional nr. 12 din data de 25.03.2022; Anexa nr. 3 la Contractul de credit nr. 464 din 03.11.2017 - Contract de facilitare de credit la termen nr. 464/3 din 29.03.2019, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din 31.10.2019, Actul adițional nr. 2 din 23.04.2020, Actul adițional nr. 3 din 19.05.2021; Contract de ipotecă mobilă nr. 2773 din 03.11.2017 - conturi curente / de depozit și polite - SC 47 HAGI SRL, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din 29.03.2019; Contract de ipotecă mobilă nr. 619 din 29.03.2019 - conturi curente / de depozit - SC 47 HAGI SRL; Contract de fidejusiune nr. 852 din 19.05.2021 (garanție personală) - ROMAN PAUL; Contract de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 4237 din 03.11.2017 de către Societatea Profesională Notarială Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen prin notar public Zaharia Eugen - garant ipotecar SC 47 HAGI SRL; Contract de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 652 din 29.03.2019 de către Birou Individual Notarial Cordoneanu Elena Cristina - garant ipotecar SC 47 HAGI SRL, datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 013697, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, de către debitorii **47 HAGI S.R.L.** cu sediul în Pascani - 705200, Str. Avram Iancu, nr. 1E, parter, camera 2, Județul Iași și **ROMAN Paul** cu domiciliul în Pascani - 705200, Str. Avram Iancu, nr. 93A, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care pornește licitația este de 266.795,10 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.