



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominite@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 241/D/2024
07.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.06.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Targu Frumos - 705300, Str. Cuza Voda, bl. 43, sc. A, et. 4, ap. 13, Județul Iași**, compus din apartament compus din trei camere, hol, bucatărie, baie, cu suprafața utilă totală de 73.63 mp și balcon cu suprafața de 5.56 mp, înscris în C.F. nr. 60025-C1-U19 - Targu Frumos, nr. cadastral 60025-C1-U19, imobil evaluat la prețul de 328735 Lei, proprietatea Butnariu Iuliana, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit condiții generale ale contractului de credit nr. 286HPST192970002 / 24.10.2019, condiții speciale aferente contractului de credit nr. 286HPST192970002 / 24.10.2019; Contract de ipoteca mobilă nr. CIM/1/286HPST192970002 din data de 24.10.2019; Contract de ipoteca imobiliară încheiat în data de 24.10.2019, autentificat sub nr. 201 în data de 24.10.2019 de către B.I.N. Palaloga Raluca-Andreea; datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 013697, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, de către debitoarea **BUTNARIU (fosta LUCA) Iuliana** cu domiciliul în Targu Frumos - 705300, Str. Cuza Voda, bl. 43, sc. A, et. 4, ap. 13, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de **246.551,25 Lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.