



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VUCEA GHEORGHE
BAIA MARE BD. REPUBLICII NR. 1, AP. 109, ETAJ 2, JUD. MARAMUREȘ
CONT RO76 CECE MM01 71RO N000 0000 CEC BANK, Sucursala BAIA MARE CUI 5875147
TEL: 0262-219168, FAX: 0262-219460, MAIL: gheorghevucea@yahoo.com

Dosar ex. nr. 19/2024

Din 05.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **COSTINAȘ FLORINEL TUDOREL** cu domiciliul în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 65, ap. 108, jud. Maramureș, conform titlurilor executorii **Sentința Civilă** nr. 8590 din 09.10.2023 a Judecătoriei Baia Mare, rămasă definitivă la data de 28.12.2023, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 28.03.2024, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 05.12.2024, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 05.05.2025, încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 3441/20.03.2024 a Judecătoriei Baia Mare, prin care debitoarea **COSTINAȘ DANIELA** cu domiciliul în Baia Sprie, str. Ignișului, nr. 71C, jud. Maramureș și cu domiciliul procesual ales în Baia Sprie, str. Gutinului, nr. 3/24, jud. Maramureș, este obligată să plătească creditorului **COSTINAȘ FLORINEL TUDOREL**, sultă, taxă timbru, cheltuieli de executare avansate, cheltuieli de publicitate, la care se adaugă cheltuielile de executare, onorariu inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE**, + comisioane bancare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, *în ziua de 05, luna 06, anul 2025, ora 13⁰⁰*, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilele în natură: - **1. TEREN INTRAVILAN în suprafață de 1.424 mp. + ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**, înscris în **C.F. nr. 53709** Baia Sprie, **nr. cad. 53709; 53709-C1**; situat în Baia Sprie, jud. Maramureș (provenită din conversia de pe hârtie a **C.F. nr. 3258, nr. cad. 3323**); - **2 TEREN INTRAVILAN în suprafață de 180 mp.** înscris în **C.F. nr. 53687** Baia Sprie, **nr. cad. 53687**, *având înscris un drept de servitute de trecere asupra cad. nr. 3320 în favoarea nr. cad. 3322 din C.F. nr. 3257 Baia Sprie (CF actual 51924 Baia Sprie)*; situat în Baia Sprie, jud. Maramureș (provenită din conversia de pe hârtie a **C.F. nr. 3255, nr. cad. 3320**); - **3. TEREN INTRAVILAN în suprafață de 2.011 mp.** înscris în **C.F. nr. 53688** Baia Sprie, **nr. cad. 53688**; situat în Baia Sprie, jud. Maramureș (provenită din conversia de pe hârtie a **C.F. nr. 3256, nr. cad. 33213**), proprietatea debitoarei **COSTINAȘ DANIELA** cu domiciliul în Baia Sprie, str. Ignișului, nr. 71C, jud. Maramureș și cu domiciliul procesual ales în Baia Sprie, str. Gutinului, nr. 3/24, jud. Maramureș.

Prețul imobilelor a fost stabilit la **340.000,00 lei**, iar *prețul de pornire al licitației este de 255.000,00 lei, fiind redus la 75% din prețul stabilit inițial*, conf. prev. art. 846 al. 8 N.C.P.C.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilele se vând *libere de sarcini*, iar imobilul înscris în **C.F. nr. 53687** Baia Sprie, **nr. cad. 53687**, *se vinde cu un drept de servitute de trecere asupra cad. nr. 3320 în favoarea nr. cad. 3322 din C.F. nr. 3257 Baia Sprie (CF actual 51924 Baia Sprie)*, (provenită din conversia de pe hârtie a **C.F. nr. 3255, nr. cad. 3320**).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.



Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. *Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.*

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10 % din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 05.05.2025, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și vor fi comunicate creditorului, debitoarei, Primăriei Baia Sprie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

