



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 534/S/2024

Data: 06.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **11.06.2025, orele 11:00-12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a bunurilor imobile terenuri**, situate în extravilanul comunei Erbiceni, sat Spinoasa, Judetul Iasi, **dupa cum urmează:**

- **Ora 11:00 - imobilul teren**, situat în extravilanul comunei Erbiceni, sat Spinoasa, Judetul Iasi, tarlăua T16, parcela P 124/11, **în suprafața de 20.000 mp, identificat prin număr cadastral 60131, înscris în C.F. nr. 60131 U.A.T. Erbiceni (terenul provine din terenul în suprafața totală de 30.000 mp, situat în extravilanul comunei Erbiceni, judetul Iasi);**
- **Ora 12:00 - imobilul teren**, situat în extravilanul comunei Erbiceni, sat Spinoasa, Judetul Iasi, tarlăua T16, parcela A 124/15, **în suprafața de 25.000 mp, identificat prin număr cadastral 60136, înscris în C.F. nr. 60136 U.A.T. Erbiceni (terenul provine din terenul în suprafața totală de 39.178 mp, situat în extravilanul comunei Erbiceni, judetul Iasi).**

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea debitoarei **AGRO MOLD S.R.L.**, cu sediul în Lungani (Voinesti) - 707601, CARTE FUNCİARA NR. 433, NR. CADASTRAL 418, CLADIREA C2, Comuna Voinesti, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI**, cu sediul în Iasi - 700064, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 16, Judetul Iasi **drepturi arenda pentru anul 2022 și drepturi arenda pentru anul 2023, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.**

Pretul la care au fost evaluate imobilele, respectiv prețul de pornire/începere a licitației este de:

- **49.772,00 lei** (echivalentul a 10.000,00 EUR) **pentru imobilul teren**, situat în extravilanul comunei Erbiceni, sat Spinoasa, Judetul Iasi, tarlăua T16, parcela P 124/11, **în suprafața de 20.000 mp, identificat prin număr cadastral 60131, înscris în C.F. nr. 60131 U.A.T. Erbiceni (terenul provine din terenul în suprafața totală de 30.000 mp, situat în extravilanul comunei Erbiceni, judetul Iasi);**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **18448/30.08.2019; intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 609.070,00 lei** plus dobânzi și alte obligații care deriva sau pot deriva din contractul de credit, în favoarea **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, în baza act notarial nr. 1638 din 30.08.2019 emis de Lungu Gabriela;
- **3461/19.02.2024; se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 9.791.096,73 lei**, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TUFEANU ȘI BIRCA**, în baza somatie nr. 1147/2021 din 16.02.2024 emis de Birca Gabriel;
- **31597/28.11.2024; se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 57.557,49 lei**, în favoarea **ARHIEPISCOPIA IASILOR-MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI**, prin executor judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

baza act administrativ nr. 534/S/2024 din 28.11.2024 emis de Sirbu Ciprian-Ioan;
hotarare judecatoreasca nr. 16922 din 26.11.2024 emis de Judecatoria IASI;

- **390/13.01.2025; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 95.787 lei, in favoarea ARHIEPISCOPIA IASILOR-MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI**, prin executor judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 533/S/2024 din 13.01.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; act administrativ nr. 47 din 13.01.2025; hotarare judecatoreasca nr. 16864 din 26.11.2024 emis de Judecatoria IASI;
- **62.215,00 lei (echivalentul a 12.500,00 EUR) pentru imobilul teren**, situat in extravilanul comunei Erbiceni, sat Spinoasa, Județul Iasi, tarlăua T16, parcela A 124/15, **in suprafata de 25.000 mp, identificat prin numar cadastral 60136, inscris in C.F. nr. 60136 U.A.T. Erbiceni (teren provenit din terenul in suprafata totala de 39.178 mp, situat in extravilanul comunei Erbiceni, județul Iasi);**
Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:
 - **18441/30.08.2019; intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 609.070 lei plus dobanzi si alte obligatii care deriva sau pot deriva din contractul de credit**, in favoarea **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, in baza act notarial nr. 1638 din 30.08.2019 emis de Lungu Gabriela;
 - **3435/19.02.2024; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 9.791.096,73 lei**, in favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI TUFEANU SI BIRCA**, in baza somatie nr. 1147/2021 din 16.02.2024 emis de Birca Gabriel;
 - **31598/28.11.2024; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 57.557,49 lei**, in favoarea **ARHIEPISCOPIA IASILOR-MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI**, prin executor judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 534/S/2024 din 28.11.2024 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotarare judecatoreasca nr. 16922 din 26.11.2024 emis de Judecatoria IASI;
 - **391/13.01.2025; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 95.787 lei**, in favoarea **ARHIEPISCOPIA IASILOR-MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI**, prin executor judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 533/S/2024 din 13.01.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; act administrativ nr. 47 din 13.01.2025; hotarare judecatoreasca nr. 16864 din 26.11.2024 emis de Judecatoria IASI,

rezultand un total de 111.987,00 lei (echivalentul a 22.500,00 EUR) si a fost stabilit de catre **expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019**, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, județul Iasi.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare nr. 14159 din data de 27.11.2017, inregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 290 din data de 14.12.2017, contract de arendare nr. 10765 din data de 21.09.2022, inregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 108/05.10.2022.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **06.05.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 06.05.2025 si conține un număr de 3 (trei) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**



