



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 184/2022

Data: 30.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihalea Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **28.05.2025, orele 10.00** va avea loc sediul biroului, vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{3}{4}$ din $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Patarlagele, sat Maruntisu, jud. Buzau, tarla 76, parcela 2507, reprezentat de teren in suprafata totala de 5600 mp (din acte), 5710 mp (masurata), din care 1012 mp arabil si 4698 mp faneata, descris- teren de mijloc cu un singur front stradal cert de 18.35 m la drumul comunal petruit, teren liber , fara niciun fel de constructii edificate, nu este imoprejmuit la strada si in prima parte a vecinatatilor cu gard din sipci din lemn, in laterale indepartate cu gard din plasa din sarma si pe latura din spate, cel mai probabil, fara imprejmuire (lizirea de vegetatie cu inaltime medie); vecinatati: la nord-zona impadurita cu posibil drum de exploatare, incert utilizabil legal; la est-teren liber, la sud-front de 18.35 ml la drum comunal str Drumul Manastirii, la vest-proprietate rezidentialade tip casa si teren liber cu acces din str. Drumul Manastirii nr.30.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 20723 a loc. Patarlagele, avand nr. cad. 20723, proprietatea debitorului Nita Daniela, domiciliata in comuna Merei, sat Merei, str. Merisor, nr. 30, jud. Buzau, conform certificatului de mostenitor nr. 231/16.07.2014 emis de BN Vasile Victor si Asociatii.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 362/14.12.2007 modificat prin actele aditionale nr. 1/23.06.2011 si nr. 2/29.05.2013 incheiate intre BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, in calitate de creditor si Nita Daniela, in calitate de debitor, inregistrat in RNPM sub nr. 2021-12071534369973-SVB, incheierea nr. 184/22 din data de 18.03.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 184/22 din data de 25.03.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 67000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 50250 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Asupra imobilului este notata somatia nr.184/22 din data de 19.06.2024 emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT in dos executare nr.184/22 in favoarea creditorul BRD SA.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiional nr. 184/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**