



Dosar de executare nr. 69 /2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE IMOBILIARĂ
Emisă azi 24.04/2025

Subsemnatul Nebunu Nicolae, executor judecătoresc, în baza titlurilor executorii: CONTRACT CREDIT Nr. PH-000300-N/29.02.2012 și CTR. IPOTECAR NR.44/29.02.2012 și PROCESUL - VERBAL / PROCESELE-VERBALE din 05.04/2016 și 20.05/2016, prin care se dispune obligarea debitorului/debitoarei GARANT IPOTECAR: BRATIL FLORIN MARIAN cu domiciliul/sediul în localitatea 23 AUGUST, str. F.S., nr. 89A, bl. -, sc. -, ap. -, județ CARAS-SEVERIN, la plata sumei de 55.602,78 lei în favoarea creditorului/creditoarei SC KRAK ROMÂNIA SRL, cu domiciliul/sediul în localitatea BUCUREȘTI, str. SPRIJINUL UNIRII, nr. 165, bl. TN OFFICES 2, sc. 2, ap. ET-789, județ SECTOR 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data 23.05/2025 ora 11⁰⁰ va avea loc în Resita, str. Corbului, Bl. 7, Sc.2, ap. 3, jud. Caras-Severin, la sediul Birou Executor Judecătoresc Nebunu Nicolae, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea 23 AUGUST, str. F.S., nr. 89, bl. -, sc. -, ap. -, județ CARAS-SEVERIN, imobil înscris în C.F. nr. 31805, localitatea ZĂVOI, nr. cadastral 31805-C1, compus din - CASA CU DOUĂ CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAI, HOL (PARTER) CU O ARIE UTILĂ DE 107 mp. (TERENUL DE 216 mp. ESTE PROPRIETATEA STATULUI). Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 83.850,00 lei și a fost stabilit de EXP. ING. BOZGAN D., iar prețul de începere a licitației - prețul de strigare este de 62.888,00 lei (75% din prețul de evaluare) lei.

Imobilul se vinde LIBER DE ÎNCĂRCĂRI

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform art. 844 alin. 1 C.proc.civ.
2. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți conform art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul Birou Executor Judecătoresc Nebunu Nicolae.
4. În cazul în care cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.
5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane, conform art. 843 alin. 2 C.proc.civ.
6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel de strigare, iar în caz contrar prețul de strigare.
7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi



8. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. 1 C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

9. În cazul adjudecării nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scote din nou în vânzare în contul adjudecatarului, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 854 alin. 2 și 3 C.proc.civ.

10. În toate cazurile, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. 2 C.proc.civ.

11. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 843 și 844 el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. 2 C.proc.civ.

12. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 855 C.proc.civ., numai după achitarea integrală a prețului și numai după trecerea termenului de 30 zile prevăzut la art. 850 alin. 1 lit. a) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1-3 C.proc.civ. în 7 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 69 / 2016;
2) - Afișare la sediul organului de executare, respectiv la sediul Birou Executor Judecătoresc Nebunu Nicolae, cu sediul în Resita, str. Corbului, Bl. 7, Sc. 2, ap. 3, jud. Caras-Severin, conform art. 839 alin. 3 C.proc.civ.;

3) - Afișare la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Resita, cu sediul în Resita, Str. Horea, nr. 4, jud. Caras-Severin, conform art. 839 alin. 3 C.proc.civ.;

4) Afișare la locul situării imobilului urmărit, în localitatea 23 AUGUST, str. F.S., nr. 89, bl. -, sc. -, ap. -, județ CARAS-SEVERIN, conform art. 839 alin. 3 C.proc.civ.;

5) - Afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria COM. ZĂVOI, cu sediul în COM. ZĂVOI, jud. CARAS-SEVERIN, conform art. 839 alin. 3 C.proc.civ.;

6) Înștiințarea creditorului/creditoarei S.C. KREK ROMANIA SRL cu domiciliul/sediul în localitatea BUCUREȘTI, str. SPALIUL UNIRII, nr. 165, bl. TN OFFICES 2, ap. Et. 8, județ SECTOR 3;

7) Înștiințarea debitorului/debitoarei GARANȚ IPOTECAR: BRABILA FLORIN MARIN cu domiciliul/sediul în localitatea 23 AUGUST, str. F.S., nr. 89 A, bl. -, sc. -, ap. -, județ C-SEV, conform art. 844 alin. 4 C.proc.civ.;

8) Înștiințarea tertului / creditorului ipotecar / titularul dreptului de -, cu domiciliul/sediul în localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, ap. -, județ -, conform art. 840 alin. 3 C.proc.civ.;

Afișată la
Birou Executor Judecătoresc Nebunu Nicolae
azi 24.04/2025

