

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30028836



act 76384662

Dosar executare nr. ST274/2024

29.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST274/2024 din data de 19.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST274 din data de 19.03.2024, având creditor pe TRIO-TOM INTERCONSTRUCT S.R.L., CIF RO27 688 751, cu sediul în Strada Mare, numărul 2, camera 1, Comuna Ciorogârla, Județul Ilfov, România, având adresa de corespondență în Strada Republicii, numărul 108C, Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu, România, iar debitor pe UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LETCA NOUĂ, CIF 5 123 713, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Letca Nouă, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Sentința nr. 426 pronunțată de TRIBUNALUL GIURGIU pe data de 28.10.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1206/122/2015, completată prin Încheierea din data de 23.03.2016 și lamurită prin Încheierea din data de 03.10.2017;

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2025 ora 11 : 00 în Com. Letca Noua, Sat Milcovatu, strada Postei nr. 40, Jud Giurgiu va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[bun mobil Buldoexcavator CASE, seria N8GH21305, tip 580 Super R – sechestrat cu aplicarea sigiliului aflat la adresa Com. Letca Noua, Sat Milcovatu, strada Postei nr. 40, Jud Giurgiu; proprietar: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LETCA NOUĂ, CIF 5 123 713, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 126277 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 126277 RON.

Valoarea bunurilor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul se vinde grevat de drepturile reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipotece și, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

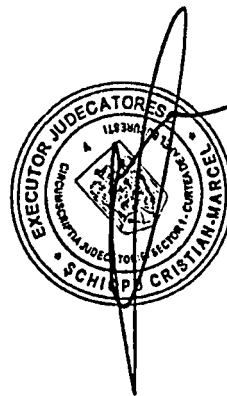
35 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202
40 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 43890,20 RON. Dacă este cazul, sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

45 În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

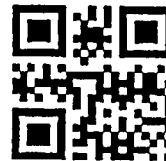
Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚETU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30 028 836



act 76 962 384

Dosar executare nr. ST274/2024

30.04.2025

ÎNCHIEIERE ÎN DREPTARE EROARE MATERIALĂ

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚETU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST274/2024 din data de 19.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST274 din data de 19.03.2024, având creditor pe TRIO-TOM INTERCONSTRUCT S.R.L., CIF RO27 688 751, cu sediul în Strada Mare, numărul 2, camera 1, Comuna Ciorogârla, Județul Ilfov, România, având adresa de corespondență în Strada Republicii, numărul 108C, Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu, România, iar debitor pe UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LETCA NOUĂ, CIF 5 123 713, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Letca Nouă, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Sentința nr. 426 pronunțată de TRIBUNALUL GIURGIU pe data de 28.10.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1206/122/2015, completata prin Încheierea din data de 23.03.2016 și lamurita prin Încheierea din data de 03.10.2017;
în urma, în conformitate cu prev. art. 57 din legea nr. 188/2000 corob. cu prev. art. 656 alin. (2) și prev. art. 657 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

15 DISPUNEM

Îndreptarea erorii materiale constând în menționarea eronată a cuantumului garanției de participare de 10% din prețul de pornire al licitației pentru bunul mobil descris mai jos, strecurată în publicatia de vânzare emisă la data de 29.04.2025:

1. Publicație de vânzare mobilă – act 76 384 662, emis de noi în 29.04.2025 (nr. termen curent: 1; [bun mobil - Buldoexcavator CASE, seria N8GH21305, tip 580 Super R – sechestrat cu aplicarea sigiliului aflat la adresa Com. Letca Noua, Sat Milcovatu, strada Postei nr. 40, Jud Giurgiu; 2. Buldoexcavator CUKUROVA, seria CMI880APV1NGG0025 - sechestrata fara aplicarea sigiliului aflat la adresa Com. Letca Noua, sat Letca Noua, strada Viilor nr. 9, jud. Giurgiu, proprietar: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LETCA NOUĂ, CIF 5 123 713, cota parte indiviză 1/1]) - pretul de pornire fiind 126.277 lei, iar garanția de participare de 10% 12622.77 lei.

Executorie.

Încheiere emisă la sediul biroului azi 30.04.2025.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care au acces la acest înscris sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚETU
Dosar nr. ST274/2024

Încheiere îndreptare eroare materială / 30.04.2025
pagina 1



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30028836



act 77 064 770

Dosar executare nr. ST274/2024

06.05.2025

ÎNCHEIERE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST274/2024 din data de 19.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST274 din data de 19.03.2024, având creditor pe TRIO-TOM INTERCONSTRUCT S.R.L., CIF RO27 688 751, cu sediul în Strada Mare, numărul 2, camera 1, Comuna Ciorogârla, Județul Ilfov, România, având adresa de corespondență în Strada Republicii, numărul 108C, Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu, România, iar debitor pe UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LETCA NOUĂ, CIF 5 123 713, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Letca Nouă, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Sentința nr. 426 pronunțată de TRIBUNALUL GIURGIU pe data de 28.10.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1206/122/2015, completată prin Încheierea din data de 23.03.2016 și lamurită prin Încheierea din data de 03.10.2017;

în urma, în conformitate cu prev. art. 57 din legea nr. 188/2000 corob. cu prev. art. 656 alin. (2) și prev. art. 657 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

DISPUNEM

îndreptarea erorii materiale constând în menționarea eronată a cuantumului garanției de participare de 10% din prețul de pornire al licitației pentru bunul mobil descris mai jos, strecurată în încheierea de îndreptare emisă la data de 30.04.2025:

1. Publicație de vânzare mobilă – act 76 384 662, emis de noi în 29.04.2025 (nr. termen curent: 1; [bun mobil - Buldoexcavator CASE, seria N8GH21305, tip 580 Super R – sechestrat cu aplicarea sigiliului aflat la adresa Com. Letca Noua, Sat Milcovatu, strada Postei nr. 40, Jud Giurgiu; 2. Buldoexcavator CUKUROVA, seria CMI880APVINGG0025 - sechestrata fara aplicarea sigiliului aflat la adresa Com. Letca Noua, sat Letca Noua, strada Viilor nr. 9, jud. Giurgiu, proprietar: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LETCA NOUĂ, CIF 5 123 713, cota parte indiviză 1/1]) - pretul de pornire fiind 126.277 lei, iar garanția de participare de 10% fiind 12627.70 lei, în loc de 12622,77 lei.

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Executorie.

Încheiere emisă la sediul biroului azi 06.05.2025.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

