



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830  
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 414/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 04.04.2023

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.04.2023**, orele **09:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PESTEANU Petre-Cristian, cu domiciliul în Comuna Iecea Mare, Sat Iecea Mare, nr. 176, județul Timiș, cotă 1/1 casa + teren, situat în Iecea Mare, Nr. 176, Timiș, în suprafață de 719 mp, având număr cadastral/topografic 246/a, înscris în cartea funciară numărul 400243 a localității Iecea Mare, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.11.2021: , la cererea creditorului urmaritor **CEC BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit Nr. 6** din data de **26.08.2010**, modificat și completat prin **Actul aditional nr. 1/08.06.2011**, **Actul aditional nr. 2/31.07.2012**, **Actul aditional nr. 3/18.10.2013**, **Actul aditional nr. 4/22.05.2014**, **Actul aditional nr. 5/19.09.2014**, **Actul aditional nr. 6/27.04.2015**, **Actul aditional nr. 7/25.05.2015**, **Actul aditional nr. 8/25.05.2015**, **Actul aditional nr. 9/13.07.2018**, **Actul aditional nr. 10/09.01.2020** și **Actul aditional nr. 11/15.01.2020**, **Contract de garantare reala imobiliară (IPOTECA) Nr. 7102** din **02.12.2010**, modificat și completat prin **Actul aditional nr. 1/03.09.2013** și prin **Actul aditional nr. 2/18.10.2013**, **Contract de fidelitate Nr. 13155** din data de **27.04.2015**, **Bilet la Ordin Seria CECE3AA nr. 0268091**, emis la data de **15.01.2020**, de către **S. C. PEDROALEXIA AGROMEC S.R.L.** și avallzat de **Pesteanu Petre Cristian** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5136663.06 lei + dobanzile, dobanzile majorate, costurile și spezele aferente în favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA TIMISOARA,
- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3952868 lei în favoarea Fondului de garantare a creditului rural - IFN SA,
- Somatie nr. dos. ex. 414/2021 din data de 24.09.2021 emisa de BEJ Craciun Cristian, Hotarare Judecatoreasca, Incheiere civila nr. 9872 din data de 31.08.2021, emisa de Judecatoria Timisoara-Se noteaza urmarirea silita din dos. ex. nr. 414/2021 BEJ Craciun Cristian, pentru suma de 5.087.682,17 lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita și onorariul executorului judecătoresc, asupra cotei aflata în proprietatea debitorului PESTEANU PETRE-CRISTIAN- în favoarea CEC BANK.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 18.669,75 lei (echivalent a 3774,75 euro), ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații 24.893,00 Lei (echivalent a 5.033 Euro), raportat la cursul BNR din data de 06.05.2022, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 111.2/2022/06.05.2022 realizat de expertul P.F. BOJIN DIONISIE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Iecea Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 04.04.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK SA**
2. **PESTEANU Petre-Cristian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Iecea Mare
4. **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Iecea Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Iecea Mare, Nr. 176, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

6. Ziarul Fotbal Vest

Executor judecătoresc,  
Crăciun Cristian

