



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 251/E/2024 conexat cu 270/E/2024
Emisa la 28.04.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a imobilului inregistrat in CF. nr. 52320-UAT Vlădaia**

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, cu sediul în Municipiul București, Bld. Timișoara, nr.26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", et.1, Sector 6 **și împotriva debitoarei BĂLĂCIȚA AGRILEND SRL, CUI 34720375**, cu sediul în Com. Bălăcița, Sat Bălăcița, jud. Mehedinți și debitorului avalist CRISTEA ION, cu domiciliul în Com. Bălăcița, Sat Balacita, jud. Mehedinți, **incuviințată executarea silită prin INCHEIEREA din data de 05.09.2024** în dosarul numărul 2937/332/2024, împotriva debitoarei Balacita Agrilend SRL, CUI 34720375 și **prin INCHEIEREA din data de 29.10.2024** în dosarul numărul 10381/225/2024, împotriva debitorului avalist Cristea Ion, ambele încheieri fiind pronunțate de Judecătoria Vanju Mare, **ce are ca obiect titlul executoriu constând în Bilet la Ordin seria BRDE3AM nr. 0855955 emis la data de 01.08.2024** emis de BALACITA AGRILEND SRL în București scadent la data de 14.08.2024 și avalizat de Cristea Ion, **în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca în data de 26.05.2025 ora 16:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică imobilul:

- teren arabil extravilan în suprafața de 12.802 mp., situat în Vlădaia, T 98, P 100, Mehedinți, având număr cadastral/topografic 52320, înregistrat în C.F. nr. 52320/UAT Vlădaia, Mehedinți, proprietatea firmei BĂLĂCIȚA AGRILEND SRL, CUI 34720375, în cota de 1/1, cu sediul în Comuna Bălăcița, Sat Bălăcița, județul Mehedinți, la prețul de la prețul de 17.602,00 lei.

Pretul de la care va începe licitația este de 17.602,00 lei ceea ce reprezintă 100%, prin prețul fixat în Încheierea din data de 28.04.2025.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din prețul de pornire a licitației, și anume suma minimă de 1761,00 în lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «garanție licitație publică din data de

26.05.2025, dosar 251/E/2024 conexat cu 270/E/2024», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Vanju Mare
PRIMARIA Balacita
PRIMARIA Vladaia
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: RODBUN GRUP S.A
DEBITORI: BĂLĂCIȚA AGRILEND SRL,
CRISTEA ION