



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 595/E/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 24.04.2025

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional, cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura la sediul KRUK ROMANIA SRL, cu domiciliul/sediul în Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită și debitorul CHERECHES VIOREL, cu domiciliul în Solovastru, nr. 472, jud. Mureș și Garant personal CHERECHES ALINA MARIA, având domiciliul în Solovastru, nr. 472, jud. Mureș executare începută în baza titlului executoriu Contract de credit Prompt IMM nr. 18/10.08.2007 și Act adițional nr. 01/01.08.2008, și INCHEIEREA nr. 595/E/2020 din 21.09.2020

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 13.05.2025, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 612 mp înscris în CF 53867/SOVATA, situat în Sovata, str. Vulturului, jud. Mures, proprietatea Chereches Viorel, căsătorit cu Chereches Alina Maria (bun comun) în dosarul executiv nr. 595/E/2020

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 111850 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 111850 LEI, reprezentând 100% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

