



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 257/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/28.04.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 12.06.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Barabant, str. Petresti, nr. 19A, județul Alba, in scris in C.F. nr. 89196/Alba Iulia Barabant, nr. cadastral -, nr. top. 70/1/4/2, 70/1/7/2, 70/1/8, 70/1/9/1, 70/1/10/1, teren intravilan in suprafata de 1.000 m.p., de sub A1 si locuinta (S+P) si Anexe de sub A1.1, proprietatea debitorului BAUR Ioan cu domiciliul in Barabant - 510001, Str. Petresti nr. 19A, Județul Alba, la pretul de 703.802,58 Lei**, care datoreaza creditorul **BORCA Ileana**, cu domiciliul in Alba Iulia - 510190, Str. Livezii nr. 48, ap. 5, Județul Alba suma de 333.927,05 Lei, conform titlului executoriu: **Sentinta civila nr. 1045/12.09.2023 pronuntata de Judecatoria Alba Iulia, alaturi de Decizia civila nr. 335/20.06.2024 pronuntata de Tribunalul Alba, ambele in dosarul nr. 4492/176/2022 si Incheierea nr. 2/13.02.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de **703.802,58 Lei** si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 3/28.04.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Alba Iulia iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 70.380.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditorului, organului fiscal local si tertilor in scris in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

