



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 712/2024

Afișată la data de 08.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 712/2024
din data de 08.05.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 10.06.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a nudei proprietăți a imobilului situat în Loc. Lunca Cetatuii, Str. TRIFOIULUI, Nr. 33, com. Ciurea, Jud. Iași, Intravilan conf. PUG, înscris în Cartea Funciară nr. 62292, a localității Ciurea, nr. cadastral 62292 pentru teren și 62292-C1 pentru construcții, nr. topografic -, constituit din teren în suprafața totală de 541 m.p., categoria de folosință curți, construcții, amplasat în parcela 1CC, precum și din construcția edificată pe acest teren, și anume: C1 - casa de locuit, compusă din parter, cu suprafața construită la sol de 95 m.p. și suprafața utilă de 77,60 m.p., cu următoarea componentă: două spații depozitare, baie, hol, două camere și bucatărie și terasă cu suprafața de 17,80 m.p., conform actului de proprietate, și în suprafața de 15,80 m.p., conform datelor din Cartea Funciară**, nuda proprietate evaluată de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan la prețul de 285.481,00 Lei, nuda proprietate a debitorului IGNAT Liviu Cristian cu domiciliul în Sat Lunca Cetatuii, Str. Bisericii, nr. 9, bl. 65, sc. tr.2, et. 1, ap. 5, Comuna Ciurea, jud. Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **Libra Internet Bank S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, et. 1, Sector 3, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 53321 din data de 28.10.2019, modificat/completat prin Act Adicional nr. 01 din data de 30.06.2020, prin Act Adicional nr. 02 din data de 28.10.2020, prin Act Adicional nr. 03 din data de 23.09.2021, prin Act Adicional nr. 04 din data de 10.08.2022, prin Act Adicional nr. 05 din data de 14.08.2023; Contract de ipoteca mobilă nr. 53322 din data de 28.10.2019, modificat/completat prin Act Adicional nr. 01 din data 30.06.2020, prin Act Adicional nr. 02 din data de 10.08.2022; Contract de fidejusiune nr. 53323 din data de 28.10.2019, modificat completat prin Act Adicional nr. 01 din data de 30.06.2020, prin Act Adicional nr. 02 din data de 10.08.2022; Contract de fidejusiune nr. 53324 din data de 28.10.2019, modificat/completat prin Act Adicional nr. 01 din data de 30.06.2020, prin Act Adicional nr. 02 din data de 10.08.2022, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de 285.481,00 Lei, preț la care nuda proprietate a bunului imobil a fost evaluată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere nuda proprietate a imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul nudei proprietăți a imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Ciurea, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

