



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 339/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

întocmită în data de 07.05.2025

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud.Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.06.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, vânzarea la licitație publică a bunului **imobil** reprezentat de terenul intravilan în suprafața de 1677 m.p., împreună cu o casă de locuit C1 în suprafața construită la sol de 227 m.p., situat în Târgu Neamț, Loc. Humulești, Județul Neamț, având număr cadastral/topografic 51129, 51129-C1, înscris în cartea funciară numărul 51129 a localității Târgu Neamț, Județul Neamț, proprietatea debitorilor GRIGORAS ELENA, cu domiciliul în Orașul Târgu Neamț, str. Ion Creanga, nr. 123A, județul Neamț și debitorului urmarit GRIGORAS DAN, cu domiciliul în Orașul Târgu Neamț, str. Ion Creanga, nr. 123A, județul Neamț, prin curator special RADU ADRIAN IOAN- Avocat cu sediul în Comuna Agapia, sat Agapia, județul Neamț, imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 17.08.2023, la cererea creditorului urmaritor **BRD- Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1- 7, Sector 1, prin Departamentul Managementul Creditelor Speciale, reprezentat prin dl. Smarandache Gabriel – director regional, în baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 1223/18.07.2008, Contract de credit nr. 1224/18.07.2008, Contract de credit nr. 1225/18.07.2008, Contract de credit nr. 1226/18.07.2008, contract de ipoteca imobiliara nr. 2353/18.07.2008, autentificat sub nr. 1840/23.07.2008 de către BNPA David Daniela, Contract de credit nr. 1197/18.12.2007, contract de ipoteca imobiliara nr. 2044/18.12.2007, autentificat sub nr. 3697/18.12.2007, de către BNPA Daniela David.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: dreptul de ipoteca în favoarea BRD-GROUP SOCIETE GENERALE SA, somatiile emise de BEJ DRON GHEORGHE în favoarea creditoarei TBI CREDIT IFN SA, somatie emisa de BEJ DRON GHEORGHE în favoarea creditoarei CEC BANK, somatie imobiliara emisa de BEJ CIOBANU VASILE - BOGDAN emisa în favoarea EOS KSI ROMANIA SRL, somatie imobiliara emisa de BEJ CIRNU EUGEN în favoarea BRD SOCIETE GENERALE SA, somatie imobiliara emisa de BEJ VASILIU CONSTANTIN în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC.

Prețul de începere al licitației publice este de 863.092,50 Lei și reprezintă 75 % din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, cu sediul în Bacau, str. 9 Mai, nr. 32, sc. A, ap. 6, județul Bacau, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 03.02.2024.

În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În continutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor

fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Targu Neamt, la sediul Primăriei comunei Vanatori Neamt și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări, la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe Certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe Certificatul constatator de la Oficiul National al Registrului Comertului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 07.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

