



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 804/2021

Dosar instantă nr. 6679/281/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Bilet la ordin seria BTRL3BS 3641917 emis la data de 07.11.2018 , scadent la data de 09.03.2021, contract de credit nr. 509 din data de 16.10.2018 emis de BANCA TRANSILVANIA si contract de fidejusiune nr. 509/FID/01 din data de 16.10.2018 emis de BANCA TRANSILVANIA, contract de credit nr. 030/11604 din data de 07.07.2016 emis de BANCA TRANSILVANIA si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 22.04.2021, 13.04.2022, 07.03.2023 și 06.05.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **12.06.2025, ora 12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **NICULESCU Alexandru Iulian** cu domiciliul in Ploiesti - 100335, Str. Depoului, nr. 18, Judetul Prahova, situat in **Ploiesti - 100335, Str. Depoului, nr. 18, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 1354 mp si constructia C1-locuinta avand regim de inaltime P+M, avand suprafata construita de 86,8 mp si suprafata costructiuta desfasurata de 173.60 mp.**

Imobilul se vinde împreuna cu dreptul de uzufruct viager în favoarea lui NICULESCU FLORIN.

Imobilul are nr cadastral 129987 respectiv 129987-C1 si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 129987.

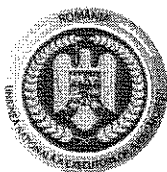
Pretul de pornire al licitatiei este de 920.805,00 Lei(nouasuteduazecimiioptsutecincilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act notarial nr. 1389 din 16.04.2014 emis de NP Neculae Aurelian, intabulare drept de uzufruct viager in favoarea lui NICULESCU FLORIN, hotarare judecatoreasca nr. 6679/281/2021 din 06.04.2021 emis de Jud. Ploiesti in dosarul nr. 804/2021 in favoarea creditorului BCR LEASING IFN SA, act administrativ nr. 577/2022 din 24.08.2023 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in dos nr. 577/2022 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA, hotarare judecatoreasca nr. 2084/281/2022 din 03.02.2022 emis de Jud. Ploiesti in ds nr. 146/2022 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA..**

Vanzarea se face spre despagubirea creditorilor **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul alles la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, cladirea Olympus House , et. 2, Sector 2 si **BCR LEASING IFN S.A. priin reprrez conventional Claudiu Florian Iancu** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, cladirea The Bridge 1, et. 3, camera E3.L02-E3.L14, Sector 6.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 06.05.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

