



MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.E.J. ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare nr.37, bl.E2, sc.D, ap.2, județul SUCEAVA; cod postal – 720045
telefon– fix: 0230 374 616, telefon-fax: 0230 211 311, telefon mobil: 0746 836 002,
email: executorradu@gmail.com

Cod fiscal : RO 19959400; Cont bancar RO75RNCB0243023273990001

Dosar de executare nr. **257/2024**
Nr. dosar B.E.J. Rusu Cristian Silviu **260/2012**
Data: **05.05.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. **257/2024** din **05.05.2025**

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava.

Având în vedere că **debitorii COJOCAR CONSTANTIN si COJOCAR ELENA DORINA** ambii cu domiciliul în mun. Campulung Moldovenesc, str. Plaiul Deia, nr. 46, jud. Suceava, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea cesionara TONESCU FINANCE SaRL**, cu sediul procedural ales în mun. București, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B, Globalworth Campus, Cladirea C, et. 3, sect. 2, București obligații stabilite în baza titlurilor executorii: *contract de credit nr. 24/11523 din 04.05.2006 modificat prin actele aditionale ulterioare nr. 15/653 din 01.07.2009, contractele de ipoteca nr. 24/11523/I din 19.04.2010 si 15/653 din 01.07.2009 autentificate sub nr. 928/19.04.2010, respectiv 1462/15.06.2009 la BNP Dorina Rotaru si contractele de fidejusiune nr. 24/11523/I din 28.04.2010 si nr. 15/653/01.07.2009* și că, pentru neplata acestei sume, s-a instituit somația asupra imobilului reprezentat de teren în suprafața de 1.080 mp identic cu parcela cadastrala nr. 30864 pe care se afla suprafața construita la sol: 105 mp , nr. niveluri: 2, construcții anexa, identica cu parcela cad. 30864-C1, situate în mun. Campulung Moldovenesc, str. Plaiul Deia, nr. 46, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 30864 Campulung Moldovenesc.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 06 iunie 2025, orele 10³⁰** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea imobilelor proprietatea **debitorilor COJOCAR CONSTANTIN si COJOCAR ELENA DORINA** ambii cu domiciliul în mun. Campulung Moldovenesc, str. Plaiul Deia, nr. 46, jud. Suceava, **adică a terenului în suprafața de 1.080 mp identic cu parcela cadastrala nr. 30864 pe care se afla suprafața construita la sol: 105 mp , nr. niveluri: 2, construcții anexa, identica cu parcela cad. 30864-C1, situate în mun. Campulung Moldovenesc, str. Plaiul Deia, nr. 46, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 30864 Campulung Moldovenesc**, imobil evaluat la suma de 399.403 lei.

Licitația va începe de la suma de 299.552 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 509 al. 5 cod procedură civilă).

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestor imobile, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere aceste imobile trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 9 exemplare și a fost afișată la Biroul Executorului Judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, azi, 05.05.2025.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

