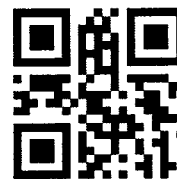


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail contact@executordraghia.ro  
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743  
CIF RO 29 885 598  
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 77575798

Dosar executare nr. 323/2017

09.05.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. 323/2017 din data de 26.10.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 323 din data de 26.10.2017, având creditor pe **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF RO14 491 102, cu sediul în Calea Severinului, numărul 97, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 769, România, prin „STANCU, RĂCHITAN ȘI ASOCIAȚII” – **SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI** cu adresa de corespondență în Calea Moșilor, numărul 51, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 144, România, iar debitor pe dna. **FIRU Rodica**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Învățător Marin Ciutoreanu, numărul 17, Comuna Urzicuța, Județul Dolj, România, în baza Sentința nr. 58 pronunțată de JUDECĂTORIA SEGARCEA pe data de 08.02.2017 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3437/183/2016 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 06.06.2025 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafață de 2040 mp din acte și 2048 mp din măsurători, împreună, din care: curți construcții în suprafață de 1000 mp din acte și 1004 mp din măsurători, vie în suprafață de 325 mp din acte și 326 mp din măsurători și arabil în suprafață de 715 mp din acte și 718 mp din măsurători, împreună cu construcțiile: C1 - construcție de locuit în suprafață construită la sol de 87 mp și suprafață desfășurată de 114 mp, din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1935, C2 - anexă grajd în suprafață construită la sol de 49 mp și suprafață desfășurată de 49 mp, din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1940 și C3 - anexă pătură cu magazie în suprafață construită la sol de 21 mp și suprafață desfășurată de 21 mp, din material lemnos, acoperită cu țiglă, nr. carte funciară 30807 Urzicuța; nr. cadastral 30807, 30807-C1, 30807-C2, 30807-C3; adresă *Strada Înv. Marin Ciutoreanu, numărul 17, T2/P14,15,16, Comuna Urzicuța, Județul Dolj, cod poștal 207 600, România*; proprietar: dna. **FIRU Rodica**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF RO14 491 102 – notare urmărire silită în dosarul nr.323/2017 de BEJ Popa-Draghia Carmen Ana-Maria; sarcină rang II în favoarea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CIF RO 31 146 473 – notare urmărire silită dosar nr.1595/E/2024 de BEJ Ionilete Raol Florin]

la **prețul de 47 194 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 47 194 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302—cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 719,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

