



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax. 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Creditoare: **Credit Europe Bank N.V. Amsterdam Sucursala București prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L.**

Debitor: **SANDU Stoian**

Dosar executare Nr. 2/2013

Dosar instanța Nr. 3186/331/2023 Judecătoria Valenii de Munte - Încheiere încuviințare din data de 13.12.2023 și Încheiere de îndreptare eroare materială din 23.01.2024

Data: 08.05.2025

Publicație de vânzare imobiliară Nr. 04/12.06.2025, orele 10:00

Încheiată astăzi, 08.05.2025, la sediul biroului în temeiul disp. art 504 CPC,

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L.**, cu sediul în Mun. București - 061331, B-dul. Timisoara Nr. 26Z, Sector 6, actualmente **Credit Europe Bank N.V. Amsterdam Sucursala București** CUI 50637620 cu sediul în Mun. București - 061331, B-dul. Timisoara Nr. 26Z, Clădire ANCHOR PLAZA Sector 6 privind urmărirea silită a imobilului situat în Sat Malu Vanat Str. Principala Com. Izvoarele Jud. Prahova, proprietatea **debitorului Sandu Stoian** cu domiciliul în Oras Chitila Sos. Banatului Nr. 147B, Județul Ilfov, care prin titlul executoriu reprezentat de **Bilet la ordin serie FNNB3BA Nr. 1185522 emis în data de 04.11.2010 și scadent în 27.03.2012**, a fost obligat la plata sumei de 87.246,89 EUR conform extras din 17.07.2024 (la cursul BNR din ziua plății), precum și a cheltuielilor de executare în suma de 10.898,83 Lei conform P.V. de cheltuieli din 13.05.2013, 21.01.2016, 18.11.2024, 19.12.2024, 19.03.2025 și 08.05.2025.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creanța conform Somației de plată imobiliară din data de 19.07.2024, s-a procedat la stabilirea pretului imobilului supus executării conform Raportului de evaluare Nr. L24-034/22.10.2024 întocmit de Credit Retail Merchant SRL prin evaluator Militar Daniel Marius, la pretul de 58.600 Lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 12.06.2025 orele 10,00 în Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Malu Vanat Str. Principala Nr. 92 A conform evidenței Registrului Agricol, Com. Izvoarele Jud. Prahova, proprietatea debitorului Sandu Stoian, la pretul de 43.950 Lei, pret scăzut cu 25% reprezentând :

Imobil situat în Sat Malu Vanat Str. Principala Nr. 92 A conform evidenței Registrului Agricol, Com. Izvoarele Jud. Prahova, identificat în procesul-verbal de situație din data de 12.06.2024 astfel teren intravilan în suprafața de 156 m.p. categoria curții construcții, precum și construcțiile C1 cu destinația magazin-fundatie de beton, pereti din placaj, învelitoare din tablă, compusă din raion industrial, raion alimentară, vestiar și terasă și construcția C2 cu destinația depozit - are fundatie de beton, pereti din placaj, învelitoare din tablă, compusă din depozit ambalaje și două depozite, imobil fără Carte Funciara.

Sedinta de licitație este la termenul Nr. 04 (patru), iar pretul de pornire este de 43.950 Lei, pret scăzut cu 25%, la care nu se calculează TVA.

Art. 509 alin.5 CPC " La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația."

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna în contul IBAN



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREI 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701, 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

RO78BREL0002000628750101 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Ioachim Flavius, cu titlu de cautiune, 10% din pretul bunului imobil oferit la licitatie, respectiv 4.395 Lei si vor face dovada consemnarii cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate sa faca oferta ferma de cumparare cu mentionarea pretului oferit. Oferta se face in scris si se depune impreuna cu cautinea la locul sedintei de licitatie. Se pot depune oferte si cautiuni si inaintea inceperii sedintei de licitatie. Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara Nr. 04/12.06.2025 a fost intocmita astazi 08.05.2025, in 8 (opt) exemplare ce contine 2 pagini, si va fi afisata la sediul Executorului Judecătoresc si respectiv locul desfasurarii licitatiei, la sediul Judecatoriei Valenii de Munte, Primariei Izvoarele Jud. Prahova, la locul situarii imobilului urmarit, urmand a fi comunicata partilor din dosar si a fi incaracata in Registrul electronic.

**Executor Judecătoresc,
Ioachim Flavius Lucian**

