



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SOPONAR CIPRIAN LUCIAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019  
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK  
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

**Dosar executiional nr. 268/2013**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Emisă astăzi 21.03.2023

Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecătoresc, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj.

Văzând titlurile executorii: contract de credit nr. 5149 din data de 08.05.2007, act adițional nr. 1 din data de 06.05.2008, act adițional nr. 2 din data de 26.05.2008, act adițional nr. 3 din data de 25.05.2009 și contract de ipoteca autentificat de către B.N.P.A. "BRIA" prin încheierea de autentificare nr. 2367 din data de 28.05.2008, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 30.01.2018 și proces verbal de cheltuieli suplimentare din data de 20.03.2019, prin care debitorii MOLDOVAN Lucretia Doina și MOLDOVAN Sorinel Pavel ambii cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Judetul Bistrita-Nasaud sa plateasca creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, suma de: 179.861,84 Lei Reprezentand debit și 9.233,46 Lei cheltuieli de executare silita;

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

**ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ**

că in data de 27.04.2023, ora 11:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et. 1, ap.7, jud. Cluj la sediul B.E.J. Soponar Ciprian Lucian, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:  
- situat in Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil in scris in C.F. nr. 25625 Sieu-Magherus, nr. CF vechi 393/2, nr. cadastral C1, nr. top. 987/2/1 , compus din teren in suprafata de 1000 mp. - curte și gradina pe care se afla edificata casa din BCA cu 4 camere, bucatarie, hol, proprietatea MOLDOVAN Lucretia Doina și MOLDOVAN Sorinel Pavel, bun comun;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 172.374,00 Lei.

Imobilul a fost evaluat la suma de 229.832,00 Lei, in baza raportului de evaluare nr.100/27.07.2018 intocmit de expert evaluator SC BIROU EVALUARI SRL - Pirjol Claudiu, evaluator Anevar.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul și data fixate pentru licitatie și sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației, in conturile de consemnare: Consemnare RO63BREL0002000630990101 - LEI și RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispozitia B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional

Pentru afisare:

2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN, Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj;

3) La locul licitației respectiv Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 9, Ap. 7, Et. 2, Judetul Cluj;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SOPONAR CIPRIAN LUCIAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 29878019  
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK  
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 4) la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria Bistrita**;
- 5) la locul situării imobilului urmarit;
- 6) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria Sieu-Magherus**;

Pentru comunicare și instiințare:

- 7) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1
- 8) debitorilor **MOLDOVAN Lucretia Doina** și **MOLDOVAN Sorinel Pavel** ambii cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Județul Bistrita-Nasaud
- 9) se publică pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **21.03.2023**.

Executor judecătoresc,  
**SOPONAR Ciprian Lucian**

