



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de contemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 188/2024

DATA: 05.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 30.05.2025, orele 09⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a **imobilului – apartament format din doua camere de locuit plus dependinte, in suprafata utila de 50,02mp + balcon pe suprafata apartamentului in suprafata de 22,45 mp, situat in Pitești cartier Gavana, str. Paltinului nr. 12, bl. A35, sc. A, ap. 2, judetul Arges, inscris in CF 80258-C1-U33-Pitești**, la **prețul de 299.621 lei**, imobil proprietatea debitorului **MARIN ION**, cu domiciliul în Pitești, str. Paltinului, nr. 12, bl. A35, sc. A, ap. 2, judetul Arges si domiciliul procesual ales în Pitești, str. Constantin Radulescu Motru, nr. 2, bl. 10A, sc. A, ap. 3, judetul Arges la familia Radu Marin, care datoreaza creditorului **IVAN MARIANA**, cu domiciliul procesual ales în Bradu, sat Geamana, str. Tabacariei, nr. 47A, ap. 3, județul Argeș, suma de 177.100 lei reprezentand sulta, suma de 6.700 lei cheltuieli de judecata, la care se adaugă suma de 7.711 lei reprezentând cheltuieli de executare conform art. 670 Noul cod de procedură civilă, plus alte cheltuieli ce se vor determina în faza de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **SENTINTA CIVILA NR. 7957/2022** din data de 20.12.2022 pronuntata de **Judecatoria Pitești** in dosarul 1641/280/2019, definitiva prin **DECIZIA CIVILA NR. 2012/2023** din data de 26.09.2023 pronuntata de **Tribunalul Arges**.

Imobilul nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian local/național și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executoul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul cod procedură civilă, ofertații trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.


EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN