



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

**Instanța de executare: Judecătoria Buftea**  
**Dosar instanța nr. 7695/94/2012**  
**Dosar executare: nr. 169/2012**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE**  
încheiată astăzi **31.03.2023 ora 11.05**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București,

văzând cererea de executare silită formulată de **creditoarea CREDIT EUROPE BANK (Romania) SA**, cu sediul în Bd. Timisoara nr. 26Z, sector 6, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/18074/1993, CUI 4315966, **impotriva debitorului SC GREGORY TOUR SERV SRL (societate radiată)**, cu sediul în Mun. București, Str. Otesani, nr. 9, Sector 2 și **a garanților Grigore Stefan și Grigore Mihaela Iuliana**, ambii cu domiciliul în Bd. Mircea Voda, nr. 40, bl. M11, sc. 3, et. 5, ap. 86, Mun. București, sector 3, în baza titlurilor executorii – Contract de credit nr. 61/11.02.2008, Contract de credit nr. 81/22.07.2008, Contract de credit nr. 108/21.09.2009, Contract de credit nr. 133/27.09.2010 și actele adiționale la acestea, garantate cu Contractele de ipotecă nr. 2031/21.09.2009, nr. 2032/21.09.2009, nr. 116/29.09.2010, nr. 1300/23.07.2008, până la recuperarea integrală a creanței urmărite în valoare de **223.859,91 EUR + 387,28 RON (conform adresei primite de la creditor în data de 16.06.2021)**, precum și a dobanzilor calculate până la achitarea integrală a datoriei și a cheltuielilor de executare silită efectuate în dosarul de mai sus, sume ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii de executare,

prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **27.04.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Snagov, localitatea Ciofliceni, Tarla 189, parcela 663 - 664, județul Ilfov, constând în teren extravilan în suprafața de 3.882 mp din acte (3.827 mp – din măsuratori) înscris în CF nr. 105838 (nr. CF vechi 2382) a localității Snagov, având nr. cadastral 2998, proprietatea garanților Grigore Stefan și Grigore Mihaela Iuliana.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **864.384 Lei**, conform raportului de evaluare înregistrat pe rolul biroului nostru sub nr. 2182/03.11.2021

Pretul de pornire este de **648.288 Lei pret scăzut cu 25% conform normelor legale în vigoare.**

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- 119028/24.07.2008, Contract de ipotecă nr. 1300 din 23.07.2008, intabulare drept de ipotecă, valoare 200000 EUR + dobânzi, comisioane, speze aferente și cheltuieli, cu interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, închiriere, în favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA
- 101242/22.09.2009, Act notarial nr. Contract de ipotecă aut. sub nr. 2032 din 21.09.2009, intabulare drept de ipotecă, valoare 98740,05 EUR + dobânzi, comisioane, speze aferente și cheltuieli; cu interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA
- 101240/22.09.2009, Contract de ipotecă nr. 2031/21.09.2009, intabulare drept de ipotecă, valoare 33500 EUR + dobânzi, comisioane, speze aferente și cheltuieli; cu interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA
- 117105/30.09.2010, Act notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 1116, din 29.09.2010 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR, intabulare drept de ipotecă, valoare 1116 EUR plus dobânzi, comisioane, speze aferente și cheltuieli de orice fel; interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK (Romania) SA
- 158308/29.10.2012, Somatie de plată nr. 1 din 25.10.2012 emis de -; se notează somatia din 25.10.2012 pentru suma de 286.738,97 EUR + dobânzile calculate până la achitarea integrală a datoriei, precum și a cheltuielilor de executare în cuantum de 23.860,29 Lei la cererea creditorului Credit Europe Bank (Romania) SA, dobândit prin adjudecare.

**Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, cel târziu până la data de 27.04.2023, ora 10.00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul: RO55 BREL 0002 0017 4762 0101 – pentru lei deschise pe numele B.E.J. Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu (cif RO39352649) la Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 64.828,8 Lei.**

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul, anterior menționat, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Vararu-Gavrilescu Cosmin Gabriel**

Afișată la sediul organului de executare astăzi, **31.03.2023 ora 11.10.**

