



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 229/2024
Data: 09.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 09.05.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.06.2025, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in comuna Gaiseni, Tarla 52, Parcela 217, judetul Giurgiu, având nr. cadastral 32071, intabulat in Cartea Funciara nr. 32071, a localitatii Gaiseni, judetul Giurgiu, imobil compus din teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, la pretul de pornire de **25.000 EURO (125.945 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **garanti ipotecari FLOREA Dumitru si FLOREA Augustina, CNP: 2690907521592**, ambii cu domiciliul in Cascioarele (Gaiseni) - 087087, str. Padurii nr. 15 A, comuna Gaiseni, judetul Giurgiu, care datoreaza creditoarei **PROVATCO ART S.R.L., CIF: 25637298, J23/2342/2014**, cu sediul in Mogosoaia - 077135, str. Vanatorilor nr. 46, judetul Ilfov, reprezentata conventional de Cabinet de Avocat Madalin Bodrun, suma de **136.453,73 Lei**, reprezentand **debit restant si 8.596,58 Lei**, reprezentand **penalitati de 0,1% pe zi din valoarea sumei, pentru fiecare zi de intarziere si pana la data de 12.12.2024, urmand a se calcula pana la achitarea integrala**, precum si a sumei de **12.112,90 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 08.05.2025.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- ♦ Act Notarial nr. 2931 din data de 10.10.2023 emis de NP ZAMFIR Steluta, in favoarea creditoarei **PROVATCO ART S.R.L.**;
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 229/2024 notata sub nr. 153207 din data de 18.12.2024 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **EUSIM CONSULTING S.R.L., CUI: RO18053300, J40/17571/2005**, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Maria Ghiculeasa nr. 7, sector 2, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria BOLINTIN VALE;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria GAISENI;
- 5) Creditoare;
- 6) Garant FLOREA Dumitru;
- 7) Garant FLOREA Augustina;
- 8) D.I.T.L. Gaiseni;
- 9) A.F.P. BOLINTIN VALE;
- 10) Debitor FLOREA George - Aurel.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 09.05.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

