



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
ALBA IULIA**

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA**

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala
Sibiu, CIF RO 30025732

Dosar exe. nr. 1072/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 06.05.2025 (TERMENUL NR. 1)**

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **05 Iunie 2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil** reprezentat de **apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu și balcon**; nr. carte funciara **100924-C1-U40**; nr. cadastral **100924-C1-U40**; nr. CF vechi **25186**; nr. topo **4072/1/1/2/1/1-ap37**; proprietar: **dl. DINU STELIAN MARIUS** **CNP: 1741006323924** cu domiciliul în *Mun. Sibiu, Str. Calea Cisnădiei, nr. 13, bl. 21, ap. 37, Jud. Sibiu*, **proprietatea debitorului DINU Stelian Marius** cu domiciliul în Sibiu, Calea Cisnădiei nr. 13A, sc. B, ap. 37, Județul Sibiu, urmărit silit în dosarul execuțional nr. 1072/2024 aflat pe rolul biroului nostru, la prețul de **333.500,00 lei (echivalentul a 67.000,00 Euro, curs schimb: 1 EUR = 4,9775 RON valabil pentru data de 23.04.2025)**, conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. expert evaluator **VASILIE EUGEN**.

Debitorul este urmărit silit în dosarul execuțional nr. 1072/2024, aflat pe rolul biroului nostru și datorează creditoarei **DINU Ioana Adela, CNP: 2750816323960**, cu domiciliul în Sibiu - 550063, Str. Olteniei nr. 2, sc. D, et. 3, ap. 51, Județul Sibiu, suma de **3.750,00 EURO (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând sulta restanta de 15 transe lunare a câte 250 Euro (la cursul BNR din ziua plății)**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Act de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri și Act de partaj autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 827 din data de 14.06.2021 emis de către BNP VLAD OLIMPIA GEORGETA**, la care se adaugă suma de **2.520,10 Lei (TVA inclus)**, conform Încheierii (stabilire cheltuieli de executare silită) din data de 05.11.2024.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. expert evaluator **VASILIE EUGEN**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, acestea vor delega un reprezentant care va prezenta o împuternicire din partea persoanei pe care o reprezintă, copie certificat de înmatriculare al persoanei juridice, CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitația publică și o ofertă de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I, C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări **RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101** deschis la Banca Transilvania

S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt dispensate de plata depunerii garanției, persoanele care împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.05.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

