



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 637/2020
DATA: 08.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 08.05.2025, de noi, MUREȘANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2008871534 din data de 31.10.2008 încheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, reprezentată convențional prin Avocat cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, Str. Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, la punctul de lucru al **KRUK ROMANIA SRL**, la data de **11.06.2025, ora 11:30, se pune în vânzare la licitație publică, cota de 5/8 din imobilul: situat în Poiana Sibiului - 557180, Str. Principala nr. 1153, Județul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 446 Poiana Sibiului, nr. top. 786/a, 787/a, constând în casa cu subsol, demisol, parter și etaj și anexe: magazie și garaj, în suprafața construită de 212 m.p., iar suprafața desfasurată 341 m.p., proprietatea debitorului MANIGUTIU LUCICA MARIOARA, dom. în Poiana Sibiului, nr. 1153, jud. Sibiu, în cota de 5/8, pentru recuperarea sumei totale de 98.052,13 Lei, (ramasă de achitat).**

Imobilul a fost evaluat la suma de **323.537,50 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **EAST BRIDGE S.R.L.** cu sediul în București, Sos. Bucurest - Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.

Licitatia va avea loc la data de 11.06.2025, ora 11:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 323,537.50 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă în fav. **GARANTIN BANK**, în suma de 90000; - urmărire silită **BEJ BABA TEODOR** pt suma de 82.635,62 lei, creditor **GARANTI BANK**,

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 845 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 08.05.2025 și a fost publicată în Sibiu 100% și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ

Executor Judecătoresc,
MUREȘANU RADU ALEX