



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 1496/2009

08 mai 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarele ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1 și ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. prin DEBT COLLECTION AGENCY S.R.L. cu sediul în București, Str. Buzești nr. 85, Etaj 7, Sector 1 în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: *contractul de facilitare de credit nr. 0530777 din 26 iunie 2007, contract de facilitare de credit și garanție reală mobilă nr. 0552919 din data de 26 noiembrie 2007, contractul nr. 163 din data de 11 iunie 2008 pentru emiterea cardului Alpha Card Visa Credit și contract de garanție imobiliară din data de 26 iunie 2007*, împotriva debitorilor IORDĂNESCU MIHAI VALENTIN domiciliat în Ploiești, Str. Făt Frumos nr. 18, Bl. F4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Județul Prahova și MOȘTENITORII DEFUNCTULUI IORDĂNESCU GHEORGHE cu ultimul domiciliu în Ploiești, Str. Făt Frumos nr. 18, Bl. F4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 16 decembrie 2009 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 20540/281/2009;

În conformitate cu dispozițiile art. 504 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală că la data de 25 iunie 2025, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Ploiești, Str. Făt Frumos nr. 18, Bl. F4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară nr. 120912-C1-U5 a localității Ploiești, compus din trei camere și dependințe în suprafață măsurată de 59,36 m.p. (din acte 64,56 m.p.), împreună cu cota indiviză de 0,10% din terenul aferent în folosință, proprietatea debitorilor IORDĂNESCU MIHAI VALENTIN domiciliat în Ploiești, Str. Făt Frumos nr. 18, Bl. F4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Județul Prahova și IORDĂNESCU GHEORGHE, în prezent decedat, prin moștenitori, cu ultimul domiciliu în Ploiești, Str. Făt Frumos nr. 18, Bl. F4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 188.925,00 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 509 alin. 5 Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul nr. RO89 BREL 0002 0015 7870 0100 pentru sumele în RON deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUCURSALA PLOIEȘTI pe seama și la dispoziția B.E.J. Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093, menționând la rubrica explicații "plată cauțiune în dosarul nr. 1496/2009 al B.E.J. Divoiu Maria". În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 08 mai 2025, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

