



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 524/2021
DATA: 08.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

3

Întocmita astăzi, 08.05.2025, de noi, MUREȘANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Ordonanța civilă nr.31/2020 din 13.01.2020, pronunțată de Judecătoria Hunedoara.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditoarei SVEA Ekonomi Cyprus Limited cu sediul în Cipru și sediul procesual ales la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea CENTRAL BUSINESS PARK, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant convențional SCA Dinulescu și Maxim, la data de 11.06.2025, ora 12:30, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: **situat în Hunedoara - 331156, Str. Trandafirilor nr. 23, bl. 28, sc. A, ap. 1, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 61202-C1-U9 Hunedoara, nr. top. 2359/61/1, compus din apartament cu 3 camere, bucatărie, cameră, baie, hol, în suprafața de 45,52 m.p., proprietatea LOVASZ DANIEL ARPAD, domiciliat în Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 23, bl. 28, sc. A, ap. 1, jud. Hunedoara, pentru recuperarea sumei totale de 5.348,73 Lei, din care 2.975,18 Lei reprezentând debit restant plus 2.373,55 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 114.388 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL, prin expert evaluator ANTON MARIA NICOLETA, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitația va avea loc la data de 11.06.2025, ora 12:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 57,194.00 Lei, pret diminuat cu 50% față de prețul stabilit inițial prin raportul de evaluare.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrisului vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 08.05.2025 și a fost publicată și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MUREȘANU RADU ALEX