



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

POPA CARMEN-GABRIELA

Bucuresti, P-ta Natiunile Unite nr. 3-5, bl Turn, et. 3, ap. 17, sector
4

Tel/fax. 021.319.12.31; mobil 0729033487

Mail:Bej_popacarmen@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 1/2021

Data 24.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Popa Carmen-Gabriela, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, P-ta Natiunile Unite nr. 3-5, bl. Turn, et. 3, ap. 17, sector 4, in conformitate cu art. 846 Cod pr civ, aducem la cunostinta generala ca in data de **24.04.2023, orele 12,00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Popa Carmen-Gabriela, cu adresa de mai sus, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Voluntari, Str. Erou Nita Pinteana nr. 2, Judetul Ilfov**, inscris la OCPI Ilfov, CF 102569, nr. cadastral 102569, compus din C1 Constructie la sol cu o suprafata construita de 107 m.p., construita din caramida, in anul 1990 si C2 – constructie la sol, cu o suprafata construita de 37 mp, anexa contruita in 1990 din caramida, edificate pe un teren in suprafata de 300 mp din acte, 292 din masuratori, la pretul de **411.450 lei**, (reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie) proprietatea debitorilor **MARIN CONSTANTIN** si **MARIN IULIANA**, ambii cu domiciliul in Voluntari, Str. Erou Nita Pinteana nr. 2, Judetul Ilfov, care datoreaza creditorului **SC CYLY BUSINESS SRL** cu sediul in Bucuresti, Str Bradescu Barbu nr 24, sector 2, suma stabilita prin titlul executoriu Incheierea nr. 1645/02.02.2021 pronuntata de judecatoria Buftea in dosarul nr. 8293/94/2020 plus cheltuieli de executare.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert tehnic judiciar Popa Richard Constantin.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acea data sa prezinte, in scris, oferte de cumparare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, dar exista cel putin doi licitatori, la acest termen, bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar, nu mai puti de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face si daca exista o singura persoana care sa ofere pretul de incepere al licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la CEC, Agentia Victoria, pe seama si la dispozitia BEJ Popa Carmen Gabriela , cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, respectiv suma de 41.145 lei.

Executor Judecătoresc,