



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 97/2023
Ds. inst. 11389/314/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

din 07.05.2025

Potrivit dispozițiilor art.839 al.1 NCPC, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 09.06.2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilul constând în: Unitate individuala situată în localitatea Suceava, Str. Slătioara, nr. 6, bl. D-11, Sc. A, ap. 4, jud. Suceava, înscris în CF nr. 31813-C1-U18 Suceava, nr. cadastral Top: 864/IV/A (Nr. CF. vechi 9365 – Sf. Ilie, compus din 2 (două) camere și dependințe**, proprietatea debitorului **BABI CARMEN IONELA**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, Str. Slătioara, nr. 6, bl. D11, sc. A, ap. 4, Județul Suceava **CNP2700417334991**, ce face obiectul urmăririi silite imobiliare în dosarul execuțional nr. **97/2023**, aflat pe rolul biroului nostru, evaluat la prețul de **283.200lei** respectiv **56.900 EURO**, conform raportului de evaluat efectuat în cauză nr. 80 din data de 25.02.2025 de către SC ANELEX – EVAL SRL prin expert evaluator autorizat Lazarovici Oltea Georgeta cu sediul in loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava.

Titlurile executorii in baza carora se efectueaza executarea silita sunt reprezentate de: *Sentința Civilă nr. 4126 din 31.08.2023 pronunțată de Judecătoria Suceava – Secția Civilă în dosar nr. 7033/314/2019 încuviințat prin Încheierea din data de 15.12.2023 pronunțată de Judecătoria Suceava în ds. nr. 11389/314/2023 privind recuperarea sumei de **21.492,47 lei**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, creditor fiind **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 8+30 OBCINI SUCEAVA**, CUI 6956550, cu sediul în Municipiul Suceava, Str. Corneliu Coposu, nr. 5, bloc 25, sc. C, ap. 2, jud. Suceava.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 CPC si afisata la sediul BEJ Mustea Marcel Mihai, al Primariei Suceava si la sediul Judecatoriei Suceava, precum si la locul imobilului, drept pentru care s-au intocmit procese verbale aflate la dosarul execuțional.

Prețul de începere a licitației este de 283.200 lei respectiv 56.900 EURO, ce reprezinta 100% din valoarea de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe acest birou, înainte de data vânzării. Invităm pe toți cei care vor să cumpere acest imobil să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare, cu obligația de a depune până la vânzare o garanție de participare de 10% din prețul de incepere a licitației, consemnată în contul **RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala Suceava, CF.RO19788903** la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prezenta publicație a fost întocmită conform disp.art.839 NCPC.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL MIHAI

