



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUȚ

Brăila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, jud. Brăila, C.I.F. RO29912609
Tel. Mobil:0753.188.287, Fax. /Tel:0239 613 130
E-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro, Website: www.executor-braila.ro

Dosar executare nr. 6/EP/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.04.2025

Noi, B.E.J. Eftene Petruț, cu sediul în Brăila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, jud. Brăila, prin Executor judecătoresc, Eftene Petruț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.05.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PRODI 13 SRL, cu sediul în Comuna Corni, SAT MĂCIȘENI, NR.290, județul Galați, cotă 1/1 teren extravilan în suprafața de 16.550 m.p., neîmprejmuit, situat în Corni, T63/1, P10, Galați, în suprafață de 16.550 m.p., având număr cadastral/topografic 105989, înscris în cartea funciară numărul 105989 a localității Corni, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.02.2025: teren arabil extravilan, neîmprejmuit, nr. CF nr. 105989 nr. cadastral 105989, la cererea creditorului ipotecar **LIBRA INTERNET BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. VITAN, NR.6-6A,, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 131548 din data de 16.12.2022 modificat și completat Act Adicional nr. 01/07.04.2023, Contract de fidejusiune nr. 131550 din data de 16.12.2022 modificat și completat prin Act Adicional nr. 01/07.04.2023, Contract de fidejusiune nr. 131551 din data de 16.12.2022 modificat și completat prin Act Adicional nr. 01/07.04.2023, Contract de fidejusiune nr. 131552 din data de 16.12.2022 modificat și completat prin Act Adicional nr. 01/07.04.2023, Contract de fidejusiune nr. 139252 din data de 24.04.2023, Contract de fidejusiune nr. 139254 din data de 24.04.2023, Contract de fidejusiune nr. 139256 din data de 24.04.2023, Contract de fidejusiune nr. 139255 din data de 24.04.2023, Contract de credit nr. 149927 din data de 21.09.2023 împreună cu Anexa 2, Contract de ipoteca mobiliară nr. 149948 din data de 21.09.2023 împreună cu Anexa 2, Contract de fidejusiune nr. 149949 din data de 21.09.2023, Contract de fidejusiune nr. 149950 din data de 21.09.2023 împreună cu Anexa 2, Contract de fidejusiune nr. 149951 din data de 21.09.2023 împreună cu Anexa 2, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1952 din data de 21.09.2023 de către SPN Ostache și Capatan și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui LIBRA INTERNET BANK SA - având valoarea de 450.000 lei, notată sub numărul 86836 la data de 22.09.2023

2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui LIBRA INTERNET BANK SA - având valoarea de 429.424,93 lei, notată sub numărul 9819 la data de 05.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 49.420,00 Lei la care se adaugă T.V.A. și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (49.420,00 Lei la care se adaugă T.V.A.), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 737/31.03.2025 realizat de expertul Radu Stefanut. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Bujor, la sediul Primăriei Corni și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

CONDITII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, respectiv suma de 4.942,00 Lei, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE).**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Eftene Petruț și afișată la locul licitației situat în Brăila, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, jud. Brăila, astăzi 30.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **LIBRA INTERNET BANK SA**
2. **PRODI 13 SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Eftene Petruț
2. sediul Judecătoria Târgu Bujor
3. sediul Primăriei Corni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corni, T63/1, P10, Galați
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Eftene Petruț