

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.05.2025

Noi, B.E.J. Benteu Aron, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, BENTEU Aron,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 04.06.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului CUGEREAN MIHAI-DANIEL, deținut în cotă de 1 imobil, situat în Orăștie, str. Eroilor, bl.38, sc.A, et.IV, ap.18, Hunedoara, în suprafață de 53.78, având număr cadastral/topografic 630/X/17/XVIII, înscris în cartea funciară numărul 60287-C1-U7 Orastie a localității Orăștie, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.03.2025: , la cererea creditorul urmaritor **NAICA ALIN-DORU**, cu domiciliul în Municipiul Orăștie, str. 9 Mai, nr. 27, județul Hunedoara în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 1712/26.07.2024 la BIROU NOTARIAL CIORA** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 242.196,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (242.196,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 107/28.04.2025 realizat de expertul SC T&T VALUE SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Orăștie, la sediul Primăriei Orăștie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la Cec BanK S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Benteu Aron, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BENTEU Aron