



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143  
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava  
e-mail:mustea\_marcel\_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 96/2024

Ds. inst.11028/314/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Incheiat in data de 25.04.2025, la sediul biroului Suceava

Potrivit dispozițiilor art.839 al.1 NCPC, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 26.05.2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilul constând în: APARTAMENT 3 CAMERE, în suprafață de 66,10mp, situată în mun. Suceava, str. Ion Neculce, Nr.3, Bl. 28, Sc. A, AP.2, jud. Suceava nr. Topografic/cadastral CF NR32488-C1-U2 Suceava (CF vechi 6459 nr. Top./cad. 2618/II/A), proprietatea debitorului BARLESCU VIRGIL IULIAN CNP1880819221644, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ion Neculce, nr. 3, Bl. 28, Sc.A, Ap.2, jud. Suceava**, ce face obiectul urmăririi silite imobiliare în dosarul execuțional nr. 96/2024, aflat pe rolul biroului nostru, evaluat la prețul de **379200lei respectiv 76200 EURO**, conform raportului de evaluat efectuat în cauză nr. 140 din data de 31.03.2025 de către SC BELCASA SRL prin expert evaluator autorizat Lazarovici Oltea Georgeta cu sediul in loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava.

Titlurile executorii in baza carora se efectueaza executarea silita sunt reprezentate de: Contract de credit de consum cu gatantie imobiliara nr. IS/2806 din data de 22.02.2023 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 148 din data de 22.02.2023 prin notar public SOLCANU IOANA MADALINA, încuviințat prin Incheierea din data de 18.10.2024 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosar nr. 11028/314/2024, creditor fiind **RAPID CREDIT IFN SA, CUI 38165677, cu sediul social in mun. Constanta, str. Interioara nr. 2, Cl. C2, Birou nr. 2, jud. Constanta, reprezentata prin DANILUC SILVIANA-OANA in calitate de Sef Sediu Secundar.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC si afisata la sediul BEJ Mustea Marcel Mihai, al Primariei Suceava si la sediul Judecatoriei Suceava, precum si la locul imobilului, drept pentru care s-au intocmit procese verbale aflate la dosarul executiional.

**Prețul de începere a licitației este de 379200 lei respectiv 76200 EURO, ce reprezinta 100% din valoarea de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm pe toți** cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe acest birou, înainte de data vânzării. Invităm pe toți cei care vor să cumpere acest imobil să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare, cu obligația de a depune până la vânzare o garanție de participare de 10% din prețul de începere a licitației, consemnată in contul RO24BRDE340SV53834623400 deschis la BRD la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Prezenta publicație a fost întocmită conform disp.art.839 NCPC.

**Executor judecătoresc,  
MUSTEA MARCEL-MIHAI**

