



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN**

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Dosar executare nr. 25/R/2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE NR. 3

Emisa astăzi 20.03.2023

Subsemnatul, Maghiar Bogdan, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de tranzacție autentificat sub nr. 3950/21.12.2018 de Notar public Zamfir Steluta** și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitoarei **POSIRCA Alina Luiza** cu domiciliul în Mogosoia - 077135, Str. Poieni nr. 58, Județul Ilfov, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **APA-CANAL ILFOV S.A.**, cu sediul social în Pantelimon - 077145, Str. Livezilor nr. 94, Județul Ilfov cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Otopeni - 075100, Calea Bucureștilor nr. 222C, Județul Ilfov, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 27.04.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

- **com. Mogosoia, str. Putul cu Brad nr. 16A, jud. Ilfov, identificat cu CF nr. 57591, având nr. Cadastral 57591-C1 și 57591-C2, compus din teren intravilan neimprejmuit între punctele 14-15-16-17 și imprejmuit cu gard de lemn, metal și plasa între restul punctelor în suprafața de 1643 mp (suprafața măsurată) și 1727 mp (suprafața din acte); construcție C1- locuința (P) cu o suprafață construită la sol și suprafața desfasurată de 88 mp și construcție C2- anexa (P) cu o suprafață construită la sol și desfasurată de 28 mp, conform extrasului de carte funciara, proprietatea debitoarei POSIRCA Alina Luiza cu domiciliul în Mogosoia - 077135, Str. Poieni nr. 58, Județul Ilfov.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **322.640 LEI** și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar CASAPU GEORGETA.

Prețul de pornire/ începere a licitației este de 161.320 LEI, reprezentând 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul

CONDITII PRIVIND LICITATIA

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C.pr.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. 4 C.pr.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.2 C.pr.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilele de licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. IBAN RO08 BREL 0002 0035 5179 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, având C.I.F. RO 45663437, o garanție de 16.132 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. 1 lit. (k) și (l) și art.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnari, nr. 23, Sector 1 - C.I.F. 45063437
iban: RO08 3811 0002 0035 5179 0101 - LIBRARIILE RMI - BANK
tel-fax: 021 316 60 68 - e-mail: bogdan.maghiar@executatori.ro

844 alin. 1 C.pr.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M. și de pe certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, precum și împuternicire pentru participarea la licitatie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferinta; persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote- părți; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1 având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. 1 lit. (j) C.pr.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sunt somati sa anunțe executorul judecatoresc, înainte de data stabilită pentru vanzarea imobilelor, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin 1 lit. (j) C.pr.civ..

9. Prețul de începere al licitatiei, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5 C.pr.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8 C.pr.civ.. Vanzarea se va putea face chiar dacă exista o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitatia.

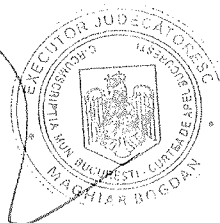
În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele: - Intabulare drept de ipoteca în favoarea **APA-CANAL ILFOV S.A.**, conform actului notarial nr. 3950/21.12.2018 emis de Zamfir Steluta;
- Notare urmărire imobiliara emisa de B.E.J. Maghiar Bogdan ;

Prezenta publicație de vanzare s-a intocmit în conformitate cu disp. art 839 alin. 1-3 și art. 840 C.pr.civ., în 8 (opt) exemplare, pentru:

- 1) – Dosarul de executare nr. 25/R/2020;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C.pr.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN ;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Buftea;
- 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv com. Mogosoia, str. Putul cu Brad nr. 16A, jud. Ilfov;
- 5) - la sediul primariei în a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Primaria Mogosoia;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.pr.civ.:
- 6)- creditoarei **APA-CANAL ILFOV S.A.**, cu sediul social in Pantelimon - 077145, Str. Livezilor nr. 94, Judetul Ilfov cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Otopeni - 075100, Calea Bucurestilor nr. 222C, Judetul Ilfov;
- 7)- debitoarei **POSIRCA Alina Luiza** cu domiciliul in Mogosoia - 077135, Str. Poieni nr. 58, Judetul Ilfov ;
- 8)- organului fiscal local, respectiv Serviciul Fiscal Orasanesc Buftea cu sediul în Buftea, Bd. Mihai Eminescu, nr. 1 , jud. Ilfov;

Prezenta publicație de vanzare va apărea în Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MAGHIAR BOGDAN



C.C.