



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
**si sediul procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (uzina de apa), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 1275/2018

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 12.05.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit Flexi Credit IMM MICRO nr. 6 din data de 22.05.2007 emis de RAIFFEISEN BANK, creanta cesionata catre KRUK S.A., potrivit caruia debitorii DRAGUȘIN IULIAN cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, Str.Principala nr.38 Sat.Gostavatu, jud. Olt, DRAGUSIN ELENA cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, str.Principala nr.38, sat.Gostavatu, jud. Olt, au fost obligati la plata sumei de 74765.72 lei, reprezentând suma initiala de 74467,72 lei - debit principal, dobanda aferenta creditului acordat si suma de 298 lei actualizare conform titlului executoriu (total 74765,72 lei) si suma de 9977.56 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul KRUK S.A. cu sediul social in Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, Polonia, inregistrata in Registrul Antreprenorilor de pe langa Tribunalul Districtual Wraclov-Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul National) sub nr. KRS 0000240829 prin reprezentant conventional av. Catalin Maria, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. , cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2 , subsol, parter, etajele 7, 8 si 9, sector 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 83,408.28 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 295 Barza si având în vedere ca debitorii DRAGUȘIN IULIAN cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, Str.Principala nr.38 Sat.Gostavatu, jud. Olt, DRAGUSIN ELENA cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, str.Principala nr.38, sat.Gostavatu, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **19.06.2025 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în BARZA, jud. Olt, T15 P20, jud. Olt constand in teren extravilan neimprejmuit, cu suprafata de 10000 mp, inscris in C.F 295 Barza avand nr. cadastral 295, proprietatea DRAGUSIN ELENA cu sediul/domiciliul in GOSTAVATU, str.Principala nr.38, sat.Gostavatu, jud. Olt , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 295 Barza avand nr. cadastral 295 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

143313 / 20/10/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 2110, din 06/11/2018 emis de BEJ Graf Antonio-Lenhard; Act Administrativ nr. Cerere in dosar nr. 1275/2018, din 20/10/2023 emis de BEJ Graf Antonio-Lenhard; se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 74765,72 lei reprezentand debit si suma de 7792,56 lei cheltuieli de executare; 6526 / 23/01/2024 Somatie nr. în dosar nr. 1615/E/2012, din 22/01/2024 emis de BEJ Mușat Marian; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 02/11/2010 emis de JUDECĂTORIA CARACAL ÎN DOSAR NR. 5800/207/2010, se notează începerea urmăririi silite a imobilului pentru suma de 41457,55 EURO și suma de 9259,67 lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare; Somatie nr. 10275, din 23/05/2024 emis de BEJ SIMA ANTONEI in dosar nr. 644/E/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 946, din 28/03/2024 emis de JUDECATORIA CARACAL in dosar nr. 2093/207/2024; se notează începerea urmăririi silite a imobilului pentru suma de 132743,13 lei "cu accesorii"

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **23891,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, str. Lt. Aviator Serban Petrescu, nr.20, et.1, sector 1 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 23891,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatesc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatesc Graf) .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 12.05.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

