



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1608/CD/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emissa astazi 06.05.2025

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civilă, aducem la cunostința generală ca, în data de 28.05.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Aleea Tomesti, numărul 11, blocul 14, scara 1, etajul 2, apartamentul 37, Sectorul 4, România, reprezentat de apartament compus din una camera și dependințe (bucatarie, baie, debara, camera, hol, balcon), în suprafața construită de 38,79 mp, teren aferent în folosință, cote teren 5,72 mp; nr. carte funciară 216547-C1-U20; nr. cf. vechi 9945; nr. cadastral 216547-C1-U20; număr cadastral vechi 449/37, la prețul de pornire de **262.562 Ron**. Imobilul se afla în proprietatea debitoarei Cilibiu Mariana Daniela, cu domiciliul în București, Aleea Tomesti nr.11, bl. 14, sc.1, et.2, ap.37, sector 4, care datorează creditoarei EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului—Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin Societatea Civilă Profesională Mituca și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București—Sectorul 3, România, suma de **241.556,26 lei** reprezentând debit restant calculat la data de 28.04.2025 ce se va actualiza conform dispozițiilor legale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL12273/23.05.2007** modificat și completat prin actul adițional nr. 2/16.02.2016 (emitent: BANCPOST\_SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 22.07.202; **Contract de ipotecă imobiliară nr. HL12273** autentificat sub nr. 736/23.05.2007, modificat și completat prin actul adițional autentificat sub nr. 101/16.02.2016 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRISTEA CATALINA-DIANA), la care se adauga cheltuieli de executare silită.**

Imobilul, având număr cadastral/topografic 216547-C1-U20, înscris în cartea funciară numărul 216547-C1-U20 a mun. București, Sector 4, are înscrise următoarele sarcini:

- Notare Act Adițional nr. 101 din 16.02.2016 emis de NP TANASE IONELA-CORINA la contract de ipoteca imobiliară nr. 736 din 23.05.2007 emis de BNP CATALINA DIANA CRISTEA prin care se realizează conversia creditului din CHF în RON;
- Drept de ipoteca notat în favoarea EUROBANK S.A. în baza actului notarial 2960/18.11.2021 pentru suma de 256.894,14 lei;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1608/CD/2022, în favoarea creditoarei EUROBANK S.A.
- Notare litigiu având ca obiect „contestatie la executare” privind pe reclamanta Cilibiu Mariana Daniela și parata EUROBANK SA, conform Certificat grefa nr. 27635/4/2022 din 20.07.2023 emis de Judecătoria Sector 4 București.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Andrei Bogdan Cojocaru, raportul fiind depus la dosarul executational.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe care parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 4 București;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primăria Sectorului 4 București;
- 5) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 6) Debitoare Cilibiu Mariana Daniela;
- 7) Primăria Sectorului 4 București – Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale;
- 8) Administrația Finanelor Publice Sector 4 București.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 06.05.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicații de vânzare a bunurilor supuse executării silite

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

