



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu-Mures
Circumscripția Judecatoriei Tarnaveni
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud.Mures, mob. 0745/158838, Tel/Fax : 0265/442400
CIF 29902737, Cont bancar RO81RZBR0000060014606650, RAIFFEISEN BANK S.A.
Email: zorilescuadrian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 219/C23.18/2025 - B.E.J. ZORILESCU MIRCEA ADRIAN
(Dosar de executare nr. 23/2018 PRELUAT DE LA B.E.J. CORCESCU HORATIU)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemantul Zorilescu Mircea Adrian, executor judecatesc in circumscripția Curtii de Apel Targu-Mures, cu sediul in Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud Mures;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.Pr.Civ., va aducem la cunostinta ca in data de **05.06.2025 orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatesc Zorilescu Mircea Adrian din Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, Jud. Mures, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Com. Adamus, str. Principala, nr. 69, jud. Mures, in scris in C.F. Nr.50360-Adamus, astfel: poz A1, nr.top 512/19/3; 514/8/3; 516/2/2/3; 521/3; 522/3; 523/3; 524/3; 525/3; 526/3;-teren in suprafata de 22.800 mp.; poz A1.1, Nr. Cadastral: nr. Top 512/19/3; 514/8/3;516/2/2/3;521/3; 522/3; 523/3; 524/3; 525/3; 526/3-C1-construcție sub denumirea de „casa de locuit compusa din 6 (sase) camere si bucatarie**”, imobilul care se vinde prin licitatie publica este proprietatea debitorului **BOAR IOAN**, domiciliat in Com. Adamus, sat Adamus, str. Principala, nr.69, jud. Mures, care datoreaza creditoarei **CRISAN DOINA**, domiciliata in Com. Adamus, sat Adamus, str. Soimilor, nr. 58, jud. Mures, suma de 41.074 LEI, reprezentand contravaloarea fructelor percepute de pe terenul in suprafata de 5.660 mp., delimitat de punctele 50-100-0106-40-50 in raportul de expertiza topografica efectuat de expert Mesaros Alexandru, teren ce reprezinta parte din terenul in suprafata de 7.400 m.p. in scris in Cartea Funciara nr. 50792 Adamus, nr.crt. A1, nr.top. 50792, cheltuieli de judecata in prima instant precum si cheltuieli de judecata in apel, in baza titlului executoriu SENTINTA CIVILA Nr.270/12.04.2017 a Judecatoriei Tarnaveni, si DECIZIA CIVILA Nr.1126/19.12.2017 a Tribunalului Mures, precum si cheltuieli de executare in valoare de de 6.324,90 lei.

Imobilul urmarit este cu sarcini, constand in Act Administrativ nr.1 din 19.03.2018 emis de BEJ Corcescu Horatiu; Hotararea Judecatoreasca DECIZIA CIVILA Nr. 1126/19.12.2017 a Tribunalului Mures, Hotararea Judecatoreasca SENTINTA CIVILA Nr.270/12.04.2017 a Judecatoriei Tarnaveni, Hotararea Judecatoreasca Incheierea Civila 353/C/2018 din 23.03.2018 emis de Judecatoria Tarnaveni, pentru plata sumei de 47.398,90 lei, sarcina constand in SENTINTA CIVILA 374 din 10.06.2022 emisa de Judecatoria Tarnaveni in valoare de 301.040 lei in favoarea numitei BOAR MARIA-ADINA.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu-Mures
Circumscripția Judecatoriei Tarnaveni
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud.Mures, mob. 0745/158838, Tel/Fax : 0265/442400
CIF 29902737, Cont bancar RO81RZBR0000060014606650, RAIFFEISEN BANK S.A.
Email: zorilescuadrian@yahoo.com

Pretul de incepere a licitatie este de **602.080 lei** tinand cont de RAPORTUL DE EXPERTIZA-EVALUARE nr. 32 din 14.02.2022 intocmit de Expert-Evaluator Ing. Gherman Corina in Dos 2673/323/2018 aflat pe rolul Judecatoriei Tarnaveni a fost stabilit prin Incheierea nr. 6 din data de 18.05.2023 intocmita de Biroul Executorului Judecatoresc Corcescu Horatiu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. Pr. Civ si afisata la data de **06.05.2025** la sediul Biroului executorului judecatoresc. Prezenta publicatie se va afisa si la sediul Primariei Adamus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tarnaveni.

Potrivit art.839 alin.4 C.Pr.Civ., precum si in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicatiile de vanzare imobiliara au fost publicate in cotidianul Bursa si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **60.208 lei**, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art.846 alin. C.Pr.Civ. licitatia incepe de la pretul de pornire al primei licitatii, stabilit prin Incheierea nr.6 din data de 18.05.2023 intocmita de Biroul Executorului Judecatoresc Corcescu Horatiu si anume, de la pretul de **602.080 lei**.

In conformitate cu dispozitiile art .843 al.2, C.Pr.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cota parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Emisa azi 06.05.2025

EXECUTOR JUDECATOARESC
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

