



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dosar 1521/EX/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 08.05.2025, ora 11:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 7938/278/2022 al Judecatoriei Petrosani** si somația imobiliară emisă în 16.12.2022 și ținând cont că debitoarea BRAHĂ DANIELA cu dom/sediul în jud. Hunedoara, loc. Petrosani, Str.Venus, bl.4, sc.2, et.3, ap.36 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judetul Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 22083032/2008, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 03.06.2025, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Petrosani, str. Aviatorilor, bl. 42, sc. 1, parter, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 46,54 mp compus din trei camere și dependințe și înscris în CF 60524-C1-U3 Petrosani, nr. top. (385/a/31, 390/a/31)/I/P/3.

Prețul de evaluare este de 94570,6 lei respectiv 19000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 94570,6 lei respectiv 19000 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se dorește cumparare și suma oferita, numarul de dosar executiional și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei și evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca și despre celalalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de prețul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

