



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 405/2019  
Data 29.03.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoreției Iasi, cu sediul în Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.04.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Husi - 735100, Str. 1 Decembrie, bl. 22, Sc. B, et. 1, ap. 4 Judetul Vaslui**, constând în cota de 1/2 din apartamentul cu 2 camere și dependințe, cu suprafața construită de 56,06 mp, având suprafața utilă de 46,97 m.p., logie în suprafața de 3,66 m.p., împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de teren în suprafața de 15,69 m.p. din terenul pe care este construit blocul, precum și dreptul de folosință asupra cotei de 8,33% din părțile și dependințele comune care prin natură lor se află în folosința comună a tuturor coproprietarilor, având număr cadastral 479/2;1;4, înscris în CF nr. 71076-C1-U10, a localității Husi.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CARARE Sorin** cu domiciliul în Husi - 735100, Str. 1 Decembrie, bl. 22, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Vaslui, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, nr. 8, Judetul Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2, la Improvement Credit Collection SRL suma de **25.645,44 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.572,44 Lei** cheltuieli de executare silită.

**Prețul la care a fost evaluată cota de 1/2 din imobil este de 91.000,00 lei, echivalentul a 18.500,00 EUR la cursul valutar din data de 28.05.2021 – 4,9190 LEI/1 EUR și a fost stabilit de expert Popescu Andra Elena, nr. legitimație 19154, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul în Iasi, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Judetul Iasi.**

**Prețul de pornire a licitației este de 68.250,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL28964 din data de 12.09.2008 încheiat cu S.C. Bancpost S.A. modificat prin act adițional nr. 1/18.01.2012.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 29.03.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

R.D.



Executor judecătoresc,  
Iovu Dragos

