



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171. Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1100/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 12.05.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 și reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 678/17.06.2015 pronunțată de Judecătoria Saveni în ds.nr.719/297/2014 de Jud. Saveni, sentința civilă nr.32/21.01.2020 pronunțată de Judecătoria Saveni în ds.nr.2917/297/2018, Încuviințării executării silite pronunțată de Judecătoria Botosani în data de 10.10.2022 în ds. nr. 11480/193/2022, a încheierii pronunțată de Judecătoria Botosani, în dosarul nr.14205/193/2024 în data de 06.12.2024 de desemnare curator special al succesiunii defunctului ZMEU SORIN a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 1100/2022 din 17.10.2022 și a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 19.12.2024 și din data de 09.05.2025 acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU s-a dispus obligarea debitorilor urmăriți ZMEU SILVIA, cu domiciliul în Municipiul Botosani, Aleea Slt. Ioan Frunzetii, nr.3, Bl.N2, sc.B, ap.2, Jud.Botosani, COSTESCU VASILICA, cu domiciliul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 34, et. 6, ap. 26, jud. Caras-Severin, în calitate de mostenitori ai lui ZMEU ION și ZMEU SORIN, cu domiciliul în Municipiul Botosani, Aleea Slt. Ioan Frunzetii, nr.3, Bl.N2, sc.B, ap.2, Jud.Botosani, decedat, în calitate de mostenitor al lui ZMEU ION prin curator special PURICE OVIDIU cu sediul în Municipiul Botosani, Aleea Slt. Ioan Frunzetii, nr.3, Bl.N2, sc.B, ap.2, Jud.Botosani, la plata sumei de **26.850 LEI**, din care suma de 20.000 LEI (compusa din suma de 17.000 LEI reprezentând avansul de plată încasat pentru vânzarea imobilului ce face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 6249/01.10.2012 de BNP „Reta Anitei-Ana Maria Vatavu”, suma de 2.000 LEI cu titlu de cheltuieli de judecată și suma de 1.000 LEI onorariu avocat în faza de executare silită) reprezintă debit iar suma de 6.850 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedură și TVA debit datorat către **creditorul CITARELLA SRL** prin Avocat ANDRONACHE MAGDA, cu sediul în ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Cabinetului Individual Avocat Andronache Magda în Saveni, str. Independentei nr. 1, bl. B2, ap. 2, parter, jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile **art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă**:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **10, luna Iunie, anul 2025, ora 11:30**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a **imobilului- suprafața de 7.500m.p., teren arabil, situata în extravilanul comunei Avrameni, în p.c. 680/92, imobil înscris în CF electronica nr. 51676 Avrameni**, având numărul cadastral 51676 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului cadastral)

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **25.749 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare** întocmit de ab SERVE - BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, CIF: 27757095, cu adresa de corespondență: str. Stefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. P, ap. 41, mun. Botosani, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R BOGDAN ARUXANDEI

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

