



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDICĂ-IACOB MARIA IRINA

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, C.I.F. RO35951653
Tel. 0740015102, E-mail: bej.budicaiacob@gmail.com
cont consemnari: RO73 BREL 0002 0011 9630 0101 - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 21/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 12.05.2025

Noi, B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Budică Iacob Maria Irina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.06.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BGL CUPILU CONSULTING S.R.L., cu sediul în Municipiul Craiova, STR. PARÎNGULUI, NR.100E, județul Dolj, cotă 100% teren intravilan+casa de locuit, situat în Craiova, str. Parangului, nr.100E, Dolj, în suprafață de teren 678 mp+ casa (suprafața desfasurata174mp - suprafața la sol 87mp); , având număr cadastral/topografic 221806, 221806-C1; pe teren se afla o construcție anexa netabulara fara acte de proprietate, identificata cu nr. cadastral 221806-c2, înscris în cartea funciară numărul 221806 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.04.2024: teren 678 mp + clădire 1 - 87 mp suprafață construita la sol , 174 mp suprafață desfășurată+ anexa 47 mp (fără acte) conform extras de Carte Funciara nr. 19987/31.01.2024, descriere care corespunde cu situația identificata in teren (fără a putea confirma dimensiunile întrucât acestea nu au fost măsurate). Totodată, pe teren o fost identificata si o pergola așa cum se observa din pozele atașate la prezentul Proces-verbal. Terenul este împrejmuit pe laturile 6-1-2-3-4-5, fără a exista gard pe latura 5-6, la cererea creditorul urmaritor **FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Ciurchii, nr. 150B, Etaj 2, județul Iași, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru activitate economica nr. 1304PJ/12.11.2021, Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu Incheierea de autentificare nr. 1380/12.11.2021 de catre Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora si completat cu Incheierea de completare nr. 41/17.11.2021 de catre Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora, Contract de fideiusiune nr. 1304PJ_FID1/12.11.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. - având valoarea de 65000 USD +accesorii, notată sub numărul 273866 la data de 15.11.2021
2. **urmărire imobiliară** în favoarea lui Finopro IFN prin BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BUDICA-IACOB MARIA-IRINA - având valoarea de 136142,62 USD + 14341,40 lei, notată sub numărul 19987 la data de 31.01.2024
3. **urmărire imobiliară** în favoarea lui Garanti Bank prin BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONILETE RAOL FLORIN - având valoarea de 109803,56 lei +accesorii + 8308,4 lei, notată sub numărul 133602 la data de 10.06.2024
4. **urmărire imobiliară -sechestrul** în favoarea lui Primaria Mun. Craiova DIT - având valoarea de 2108,68, notată sub numărul 161797 la data de 08.07.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 454.650,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (606.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 70/2024/22.05.2024 realizat de expertul MC.GM EVALUARI SRL - EVALUATOR MARIUS GHEORGHE, număr legitimație 12790. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO73BREL0002001196300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, astăzi 12.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **FINOPRO IFN S.A.**, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian
2. **BGL CUPILU CONSULTING S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova
4. BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONILETE RAOL FLORIN,

5. Mitrut Floarea Aurelia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, str. Parangului, nr.100E, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Budică Iacob Maria Irina

