



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 1497/2017

Data: 08.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data **04.06.2025, orele 11.00** va avea loc la sediul biroului, vanzarea la licitatie publica a **imobilelor reprezentate de:**

1) Constructie situata in oras Nehoiu, sat Basca Rozilei, jud. Buzau, cu destinatie spatiu comercial cu Sc la sol = 160 mp, regim de inaltime parter, fundatii din beton armat, structura din stalpi metalici si grinzi metalice, compartimentari – rigips, tamplarie exterioara si interioara din PVC cu geam termopan, usi acces – metalice si din PVC. Cladirea este racordata la utilitati complete: curent electric, apa si canalizare in fosa septica. Terenul pe care este amplasata constructia se afla in proprietatea UAT Nehoiu, fiind concesionat.

Imobilul-constructie este inregistrat in cartea funciara nr. 21716-C1 a localitatii Nehoiu avand nr. cad. 21716-C1, fiind proprietatea debitorului garant-ipotecar VLADESCU GHEORGHE MIHAIL cu domiciliul in Brasov, Bd. Grivitei nr. 69, bl. 49A, sc. A, ap. 6, jud. Brasov si domiciliul ales pentru corespondenta in Patarlagele, loc. Valea Lupului jud. Buzau.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheierea nr. 1497/17/04.04.2018, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de catre evaluator Adrian Ioan din cadrul EVALCONS CONTABILITATE SRL, acesta fiind de 235.700 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 176.775 lei reprezentand 75% din preul de evaluare.

2) Teren intravilan in suprafata de 119 mp si constructia situata pe acesta cu Sc la sol = 92 mp, situate in oras Nehoiu, sat Basca Rozilei, T116, jud. Buzau. Constructia are regim de inaltime P+M, fundatii din beton armat, structura la parter din beton armat si la masarda din lemn, compartimentari – zidarie si rigips, tamplarie exterioara si interioara din PVC cu geam termopan, usi acces – metalice si din PVC. Cladirea este racordata la utilitati complete: curent electric, apa si canalizare.

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 21343 a localitatii Nehoiu avand nr. cad. 21343 pentru teren si 21343-C1 pentru constructie, proprietatea debitorilor garanti-ipotecari VLADESCU GHEORGHE MIHAIL si LEULETU (fosta VLADESCU) ELENA ALINA, ambii cu domiciliul in Brasov, Bd. Grivitei nr. 69, bl. 49A, sc. A, ap. 6, jud. Brasov si domiciliul ales pentru corespondenta: Vladescu Gheorghe Mihail in Patarlagele, loc. Valea Lupului jud. Buzau si Vladescu Elena in Nehoiu, sat Lunca Priporului, jud. Buzau.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheierea nr. 1497/17/04.04.2018, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de catre evaluator Adrian Ioan din cadrul EVALCONS CONTABILITATE SRL, acesta fiind de 221.800 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 166.350 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 274/47963745/22.05.2013 astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: nr. 1/383/48362397/19.06.2014, nr.2/273/48752225/19.06.2015, nr. 3/225/49145160/15.06.2016, nr. 4/248/49145110/08.07.2016 emis de BRD SA si legalizate de NP Tudose George Radu garantat prin contract de ipoteca autentificat sub nr. 719/26.06.2014 de catre NP Stoian Elena, incheiere indreptare nr. 8/27.06.2014 la contract de ipoteca autentificat sub nr. 719/26.06.2014 de catre NP Stoian Elena, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 718/26.06.2014 de catre BNP Stoian Elena, duplicat; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 779/20.06.2013 de catre BNP Stoian Elena astfel cum a fost completat prin incheierea de completare nr.7/21.06.2013; contract de credit nr. 152303/9022/2015/24.06.2015, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: nr. 152303/9022/2015.01/18.08.2015, nr. 152303/9022/2015.02/15.06.2016 emise de BRD Sa si legalizate de NP Tudose George Radu; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 784/02.07.2015 de catre BNP Stoian Elena duplicat; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 785/02.07.2015 de catre BNP Stoian Elena duplicat, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1497/17 din data de 30.10.2017 si incheiere majorare cheltuieli nr. 1497/17 din data de 06.09.2018.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 17/2017 si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Nehoiu, jud. Buzau, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Brasov, jud. Brasov.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. proc. civ., publicatia de vanzare a fost postata si pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind debit dosar executiune nr. 1497/2017.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, cu respectarea si dispozitiilor alin. 4.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**