



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 35/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.05.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.06.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA** situata în Timișoara, str. Campina, nr. 34, et. IV, ap. 48, Timiș, având număr cadastral/topografic Top: 2107/1/1/XCVIII, înscris în cartea funciară numărul 401950-C1-U34 Timisoara, nr. CF vechi 135390 a localității Timișoara, jud. Timiș, cote parti comune 102/10000, cote teren 27/2609, compus din 1 camera si dependinte, cu 1,02% parti comune indivize, cu 1,96% parti comune indivize camin 2 si cu 27/2609 mp teren cu drept de folosinta, proprietatea lui RADU Cristian, cotă 1/1, avand parti comune: *generale sunt: terenul construit si neconstruit, gardul imprejmuitor, centrala termica, bransamentul electric si de apa racordul de canalizare, PCI pentru caminele 1 si 2 sunt, la fiecare camin in parte: fundatiile, fatadele, casa scarilorm subsolul tehnic, coridoarele de acces, holurile, bucatariile, baile cu dusuri si WC existente la fiecare nivel al caminului (mai putin cele situatie la etaj IV inscrite in CF 401950-C1-U15), terasa, instalatiile interioare de folosinta in comun*, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.04.2025: , la cererea creditorul **PAVAL Mihaela Bianca**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Br. Grigore T. Popa, nr. 34, ap. 46, județul Timiș, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT AVRAM Mirela Daniela, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Popa Sapca, nr. 10A, et. 1, ap. 4, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 3374 din data de 11.11.2024 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 24025/325/2024, in snur cu Decizia penala nr. 1079/A din data de 19.12.2024 pronuntata de catre Curtea de Apel Timisoara in dosarul cu nr. 24025/325/2024, definitive** și încheierile executorului judecătoresc, împotriva **debitorului RADU Cristian**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Dr. Grigore T. Popa, nr. 34, et. 4, ap. 48, județul Timiș, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4952 din data de 25.02.2025, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 3845/325/2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Urmarire silita imobiliara in dosar nr. 35/2025 conf. somatie din data de 03.03.2025 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C1, în favoarea lui PAVAL MIHAELA BIANCA - având valoarea de 10000 lei si 130807,85 lei, notată sub numărul 60279 la data de 04.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **204.073,00 Lei, echivalentul a 41.000,00 Euro, iar valoarea nu contine cota de TVA**, și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (204.073,00 Lei echivalentul a 41.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 118/30.04.2025 realizat de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosarul executiional sub nr. 122/12.05.2025.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 12.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **PAVAL Mihaela Bianca**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT AVRAM Mirela Daniela

2. **RADU Cristian**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

4. DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Timișoara

4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Campina, nr. 34, et. IV, ap. 48, jud. Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Într-un ziar de circulație locală.

Executor judecătoresc
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

