

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 219 624

Dosar executare nr. 3299/2024

28.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **05.06.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 1/2 din imobil, tip ap 9 situat la mansarda pe scara B, la nivelul I, compus din camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie, baie, hol, camera, 2 balcoane, suprafața utilă de 68, 49 mp, cu cote parti comune 6.18/10.31 și cote teren 38.67/64.55 în Cf 110140 Sibiu; nr. carte funciară 110140-C1-U27 Sibiu; nr. cadastral 110140-C1-U27; cota-parte indiviză 1/2; adresă Strada Frunzei, numărul 26, scara B, mi, apartamentul 9, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România; proprietar: dl. VIAȘU Lucian Nicolae, sarcini: sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – drept de ipoteca pentru suma de 21833,50 euro; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – drept de ipoteca pentru suma de 21833,50 euro; sarcină rang I în favoarea SIMPLU CREDIT IFN S.A., CIF RO 17 008 629 – urmarirea silite imobiliare emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 2850/2024 asupra cotei de 1/2 aparținând debitorului Viasu Lucian Nicolae pentru suma de 47952,24 lei; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarirea silite imobiliare emisa în dosar 3299/2024 de executor judecătoresc Stoian Codruta asupra cotei de 1/2 aparținând debitorului Viasu Lucian Nicolae pentru suma de 18310,63 lei; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarirea silite imobiliare emisa de care executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar exe.nr. 3306/2024 asupra cotei de 1/2 aparținând debitorului Viasu Lucian Nicolae pentru suma de 3809,10 lei; sarcină rang I în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45 151 836 – urmarirea silite imobiliare emisa de catre executor judecătoresc Marin Daniel Vasile în dosar 4445/2024 asupra cotei de 1/2 aparținând debitorului Viasu Lucian Nicolae pentru suma de 3655,54 lei în favoarea creditorului InvestCapital LTD; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE, CIF RO 48 795 114 – urmarirea silite imobiliare emisa de catre executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae în dosar 3554/2024 asupra cotei de 1/2 aparținând debitorului Viasu Lucian Nicolae pentru suma de 2956,16 lei datorata creditorului InvestCapital LTD] la prețul de 303 360 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 din imobil în cuantum de 303 360 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitor dl. VIAȘU Lucian Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Frunzei, numărul 26, blocul ET. M1, scara B, apartamentul 9, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu,

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 3299/2024

Publicație de vânzare imobiliară / 28.04.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

AliAn

România, în baza Contract de credit nr. 788152 din 05.11.2021, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 12.09.2024 (subiect: debitor dl. VIAȘU Lucian Nicolae) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6782 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 14.08.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 096/306/202414.08.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 3299/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 28.04.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Sibiu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

