



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiesti, strada Valeni, nr.16, etaj 1, judetul Prahova – Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 deschis la Banca Romaneasca Suc. Ploiesti

alexandru_adrian_petcu@yahoo.com – www.executori.ro

Dosar executare nr.234/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

emisă astăzi 04, luna aprilie, anul 2023

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU, cu sediul Ploiesti, strada Valeni, nr.16, etaj 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 cu Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006, reprezentat legal prin **Petcu Alexandru – Executor judecătoresc**, numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/30.06.2006:

In temeiul titlurilor executorii – **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008381949 din data de 12.06.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2895 de catre BNL Ivan Mihaela – Savulescu Vasile la data de 12.06.2008**, a caror executare silita a fost incuviintata de incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Campina la data de 14.09.2012 si **proces-verbal de cheltuieli-executare emis in data de 30.10.2012 emis de Birou Executor Judecătoresc Petcu Alexandru**, prin care **debitorul-garant ipotecar CIOBANU MARIUS STEFAN**, domiciliat in Bucuresti, str. Stefan Protopopescu nr. 9, bl. C2, et. 2, ap. 9, Sector 1, a fost obligat la plata sumei de **66.780,94 EUR** reprezentand credit, dobanzi si comisioane, precum si cheltuieli de executare in suma de **11.012,85 lei** către **creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul social in Irlanda, Lower Baggot Street 118, Dublin 2 si reprezentata prin **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul in Bucuresti, strada Buzesti nr. 85, etaj 3, sector 1, in calitate de **creditor cesionar al cedentului S.C. SUPTOR COLECT S.R.L.**, la cererea careia se desfasoara prezenta executare silita;

In temeiul dispozitiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **06**, luna **iunie**, anul **2023**, ora **11³⁰**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiesti, strada Valeni nr. 16, etaj 1, judetul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat în **Floresti, Cartier Floresti, Drum DC 461, nr. 389, Parcela CC 470, A 471, Tarla 9, judet Prahova**, compus din

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 750 MP (masurata 714 mp)

C1 – LOCUINTA S.U. 86,96 MP SI ANEXA S.U. 11,50 MP

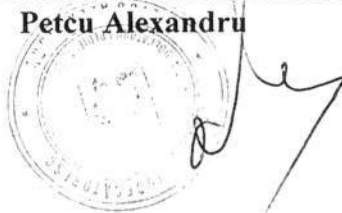
Prêt strigare 147.791,25 RON

(redus cu 25% conform disp. art. 509 alin. 5 Cod procedura civila)

Mentiune :

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Petcu Alexandru



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Municipality Ploiesti C.E.C. sau orice alta institutie bancara la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere al licitatiei , iar dovada consemnării va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang de ipotecă sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.
 3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se ofera acest preț, imobilul poate fi vandut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin doua oferte la un preț sincer și serios.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori și intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 15 zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătoria va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru , în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)
- Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare ,catre :1)creditorul urmăritor; 2)debitor urmărit; 3)Judecătoria Campina ; 4)la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afișat la data de 04.04.2023 ; 5)Primăria Floresti 6.locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Petcu Alexandru

