



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 77820 449

Dosar executare nr. 58/2022

07.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Strada Elena Doamna, Numărul 78, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 58/2022 din data de 10.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 58 din data de 10.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, numărul 30–36, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, Etajul 11, Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– MANERA Angelo, Angelo, cu ultimul domiciliu cunoscut în Budapesta, Str. Batthyjani Utca, Nr. 63, Ungaria, având domiciliul ales pentru comunicarea documentelor de procedura în București, Bd-ul Unirii, Nr. 47C, Ap. 22, Sector 3, prin reprezentant conventional avocat Iacob Mihai – Bogdan;

– dna. MĂNĂILĂ Viky-Teodora, cu ultimul domiciliu cunoscut în Fundătura Mierlei, numărul 2, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România

în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de vânzare-cumpărare – cu garanție reală imobiliară nr. 240 din 26.02.2008, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 223 din 12.11.2008,*

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.06.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tipul imobilului – teren intravilan situat în Com. Crevedia, Tarla 84, Parcela 651/3, Jud. Dambovită, în suprafața de 438 mp, categorie folosință curți-construcții având nr. cadastral CAD:4967, înscris în CF 82692 (Nr. CF vechi: 5128) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită respectiv cota de 1,42% din imobilul reprezentat de teren curți construcții intravilan situat în Com. Crevedia; T.84, P651/3 cu destinație drum de acces în suprafața de 4247 mp, având nr. CAD 5049, înscris în CF 5154, a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită, proprietatea debitoarei MĂNĂILĂ Viky-Teodora, precum și construcțiile aflate pe acesta reprezentate de C1, având categoria de folosință construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 113 mp, având nr. cadastral CAD:4967/S-C1, înscrisă în CF 82692-C1 (Nr. CF vechi: 9669) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului MANERA Angelo]

prețul de începere a licitației fiind de 485.000,00 RON (patrusuteoptzecisicincidemii lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 970 000 RON (nouasutesaptezecimii lei) conform raportului de expertiză efectuat în dosarul de executare nr. 58/2022, de către firma evaluatoare EVAL-TRANSILVANIA Consulting S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, având punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Intabulare DREPT DE IPOTECA in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA S.A., notata sub nr. 12644 din data de 27.02.2008;

2. Intabulare DREPT DE SUPERFICIE si act aditional nr. 3223 din data de 12.11.2008, in favoarea lui Manera Angelo asupra imobilului reprezentat de teren intravilan inscris in CF 82692 (Nr. CF vechi: 5128), notata sub nr. 68035 din data de 14.11.2008;

3. Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare 58/2022, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notata sub nr. 40367 din data de 07.04.2022;

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Crevedia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Crevedia, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,

GOSLAN MIHAI

